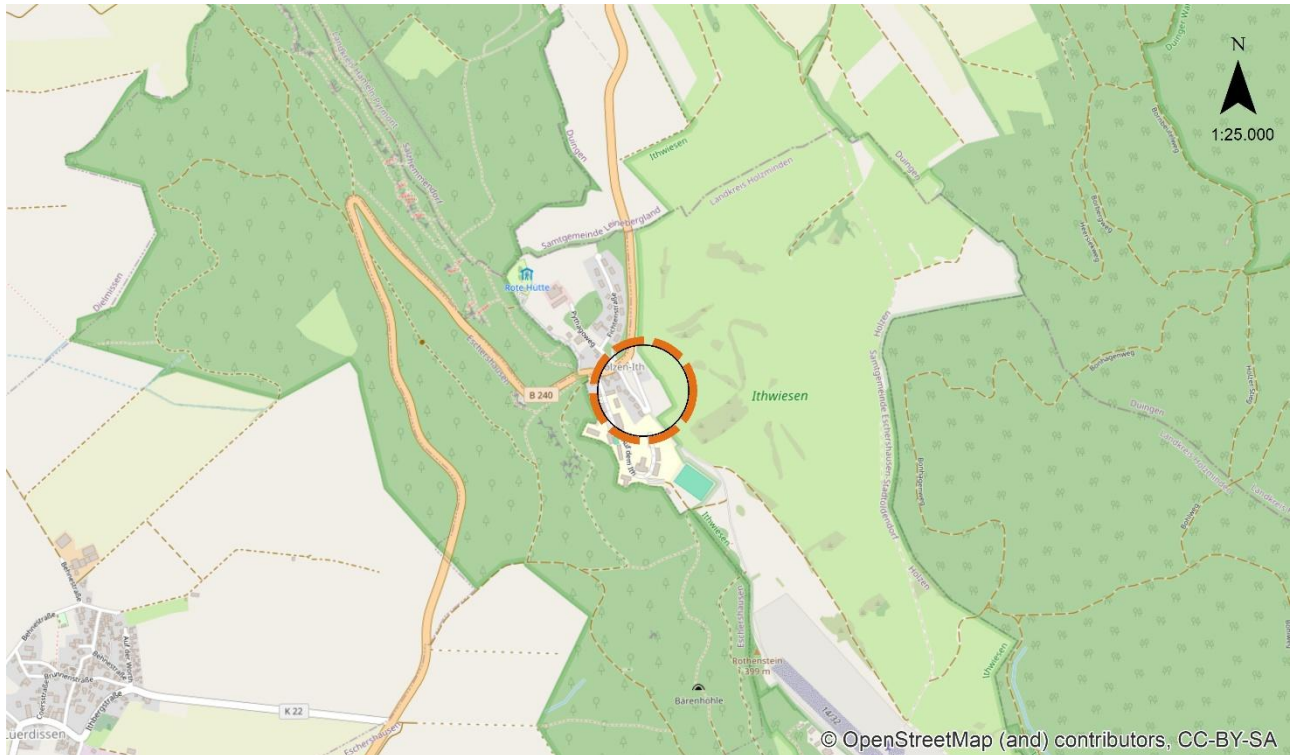


Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf

7. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet der ehemaligen Samtgemeinde Eschershausen (Bereich des Wanderparkplatzes und der Tinyhouse-Siedlung Ith)



Planteil

Entwurf

Stand: 20.05.2026

Betreuung:

.....
(Unterschrift)

 planungsgruppe
puche

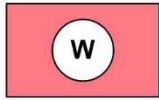
stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

606 FNP Planteil 2-a.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
28.05.2025	E. Wirthwein		28.05.2025	M. Flörke	
01.07.2025	M. Flörke		01.07.2025	M. Flörke	
09.09.2025	M. Flörke		09.09.2025	M. Flörke	
20.05.2026	M. Flörke		20.05.2026	M. Flörke	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Wohnbaufläche



Sonderbaufläche Zweckbestimmung:
Freizeit, Erholung und Bildung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 (2) 3 und 4 BauGB)



Ruhender Verkehr (Pkw-Wanderparkplatz)

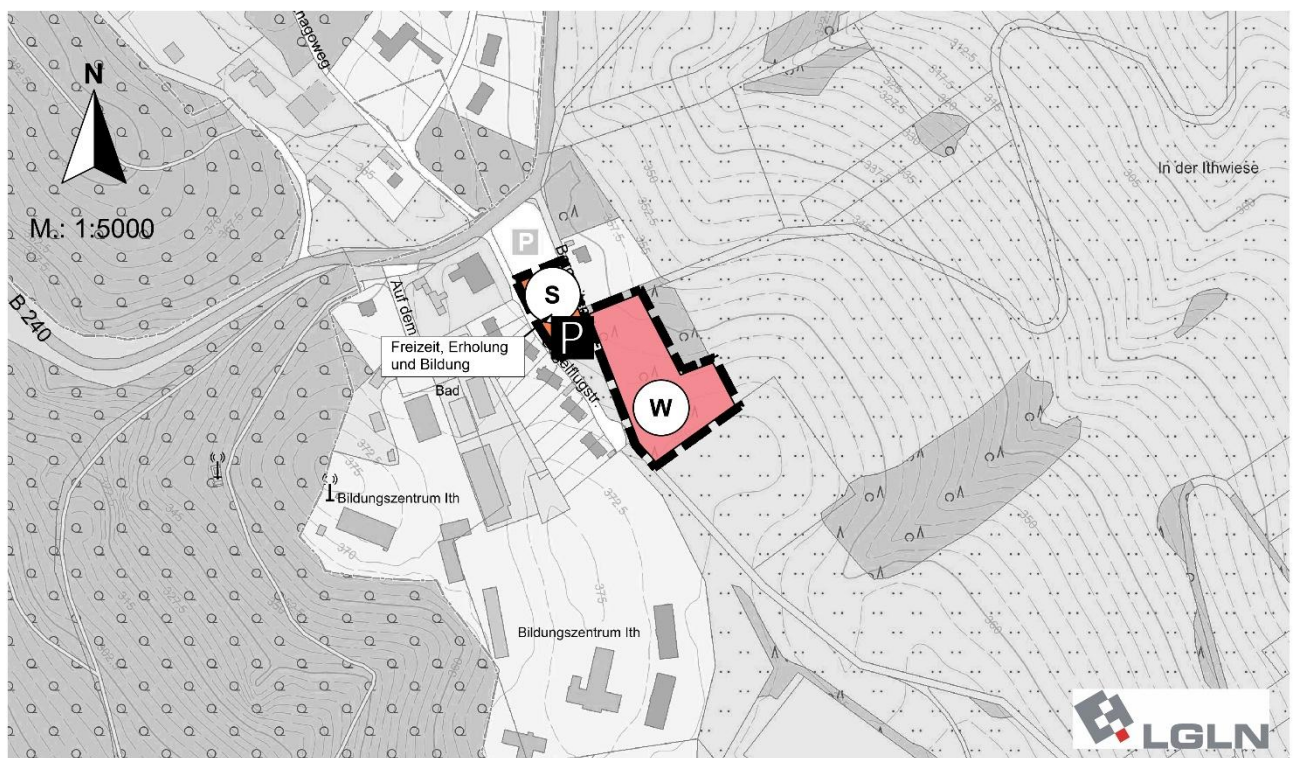
Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans

B: NEUPLANUNG, 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

MAßSTAB: 1:5000



PRÄAMBEL UND VERFAHRENSLEISTE

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf diese 7. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Stadtoldendorf, den __.__.____
Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh, Häuserstraße 1, 37154 Northeim.

Northeim, den 20.05.2026

(M. Flörke)



Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5

Gemarkung: Holzen

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasterkarten-online OpenData

Ausgabejahr 2025

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf hat in seiner Sitzung am 18.02.2025 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Stadtoldendorf, den __.__.____

Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Veröffentlichung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung nebst Umweltbericht wurden vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

Stadtoldendorf, den __.__.____

Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf

Der Bürgermeister

(Unterschrift)



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am __.__.____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Stadtoldendorf, den __.__.____

Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Genehmigung

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung
(Az.:.....) vom
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch
kenntlich gemachten Teile ¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Holzminden, den __.__.____

Landkreis Holzminden

(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____. begetreten.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom _____. bis _____. öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurde am _____. ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtoldendorf, den _____.
Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____. im Amtsblatt des Landkreises Holzminden bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am _____. wirksam geworden.

Stadtoldendorf, den _____.
Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf
Der Bürgermeister

(Unterschrift)



Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 7. Änderung des Flächennutzungsplans sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 7. Änderung des Flächennutzungsplans nicht*) geltend gemacht worden.

Eschershausen-Stadtoldendorf, den _____.____._____
Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).