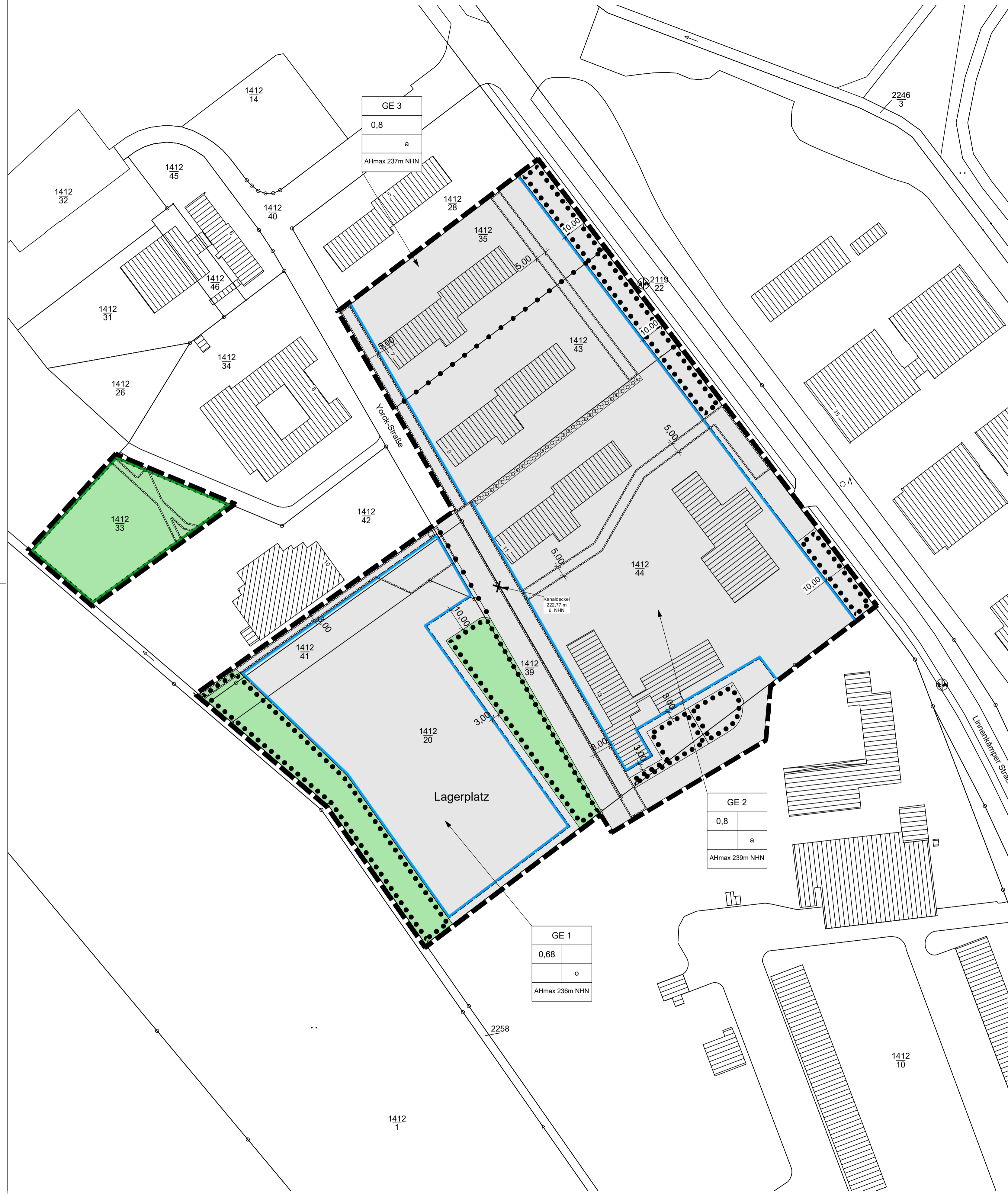


# Stadt Stadtoldendorf

## Bebauungsplan Nr. 039 "Yorck-Straße"



### Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts. (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

#### Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
 AH max 236 m ü. NHN maximale Gebäudehöhe über NHN als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)  
 X 222,77m ü. NHN Bezugspunkt der Höhenlage für Höhe der Oberkante von baulichen Anlagen

#### Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

**---** Baugrenze (§ 23 BauNVO)  
**o** offene Bauweise (§ 22 BauNVO)  
**a** abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

#### Grünflächen

**■** Grünfläche privat (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

#### Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft

**□** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6 BauGB)  
**●** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b u. Abs. 6 BauGB)

#### Sonstige Planzeichen

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
**□** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)  
**●** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

#### Darstellung des Bestandes

**230/8** Flurstücksnummer  
**○** Flurstücksgrenze  
**□** Gebäude, vorhanden (mit Hausnummer)  
**⊗** Fußweg

### Verfahrensvermerke

#### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) und auf Grund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. S. 3), hat der Rat der Stadt Stadtoldendorf in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ diesen Bebauungsplan Nr. 039 "Yorck-Straße", bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Festsetzungen und der Begründung als Satzung beschlossen. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Rates der Stadt Stadtoldendorf übereinstimmen.

Stadtoldendorf den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

#### Kartengrundlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
 Maßstab: 1: 1000  
 © GeoBasis-DE/LGLN (2023)

Die Planunterlage (AZ: \_\_\_\_\_) entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom \_\_\_\_\_). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Holzminden, den \_\_\_\_\_

**Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen**  
 Regionaldirektion Northeim  
 Katasteramt Northeim  
 Außenstelle Holzminden

Siegel  
 Im Auftrage

(Unterschrift)

#### Planverfasser

**Thorsten Müller-Rauschgold**  
 Dipl.-Ing. Dipl.-Ing. AKN  
 Architekt + Stadtplaner  
 MÜLLER RAUSCHGOLD  
 Architektur | Stadtplanung  
 Corveyblick 48, 37603 Holzminden  
 Tel. 05531/ 60425 Fax 140489

Holzminden, den \_\_\_\_\_  
 Planverfasser

#### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Stadtoldendorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 039 "Yorck-Straße" beschlossen. Dieser Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtoldendorf den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

#### frühzeitige öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Stadtoldendorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 039 "Yorck-Straße" und der Begründung zugestimmt und seine frühzeitige öffentliche Auslegung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Sie wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige öffentliche Auslegung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange fand mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 4 (1) BauGB im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ statt.

Stadtoldendorf den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

#### Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Stadtoldendorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 039 "Yorck-Straße" und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Sie wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB wurde im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange fand mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 4 (2) BauGB im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ statt.

Stadtoldendorf den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

#### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Stadtoldendorf hat den Bebauungsplan Nr. 039 "Yorck-Straße" nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 BauGB zur Satzung, sowie die Begründung beschlossen.

Stadtoldendorf den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

#### Inkrafttreten

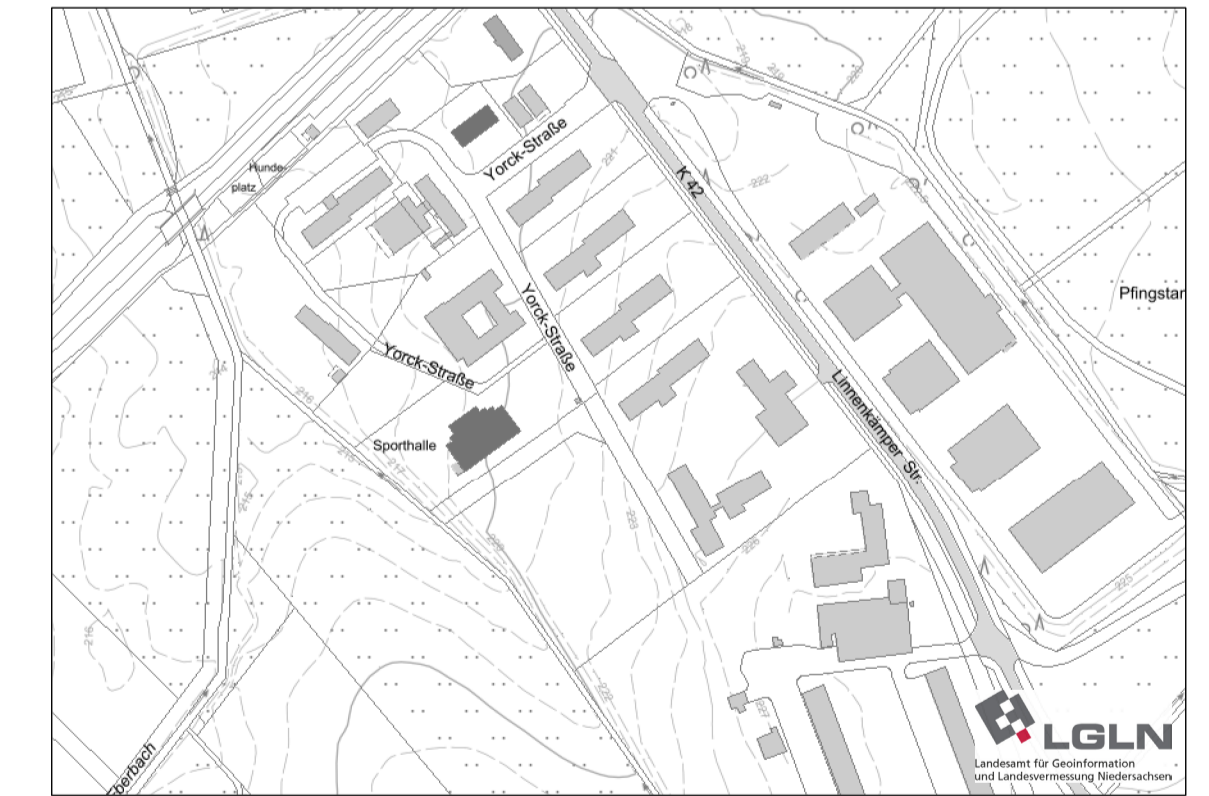
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 039 "Yorck-Straße" mit der Begründung ist gemäß § 10 (3) BauGB am \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich geworden. Auf die amtliche Bekanntmachung ist am \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ hingewiesen worden.

Stadtoldendorf den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

#### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 039 "Yorck-Straße" ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und Mängel der Abwägung gemäß § 214 (3) BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Stadtoldendorf den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5) / Maßstab: 1:5000 / © GeoBasis-DE/LGLN (2024)

Der B-Plan mit Begründung wurde erarbeitet von:  
 (Verfasser)

**MÜLLER RAUSCHGOLD**  
**Architektur | Stadtplanung**  
 Dipl.-Ing. Dipl.-Ing. AKN  
 Architekt + Stadtplaner  
 MÜLLER RAUSCHGOLD  
 Architektur | Stadtplanung  
 Corveyblick 48, 37603 Holzminden  
 Tel. 05531/ 60425 Fax 140489

Fassung	Verfahrensstand
<b>Vorentwurf</b> Stand: 11.02.2026	<input checked="" type="checkbox"/> § 3 (1) BauGB -- frühzeitige öffentliche Auslegung <input checked="" type="checkbox"/> § 4 (1) BauGB -- frühzeitige Beteiligung Behörden / Träger öffentlicher Belange <input type="checkbox"/> § 10 BauGB