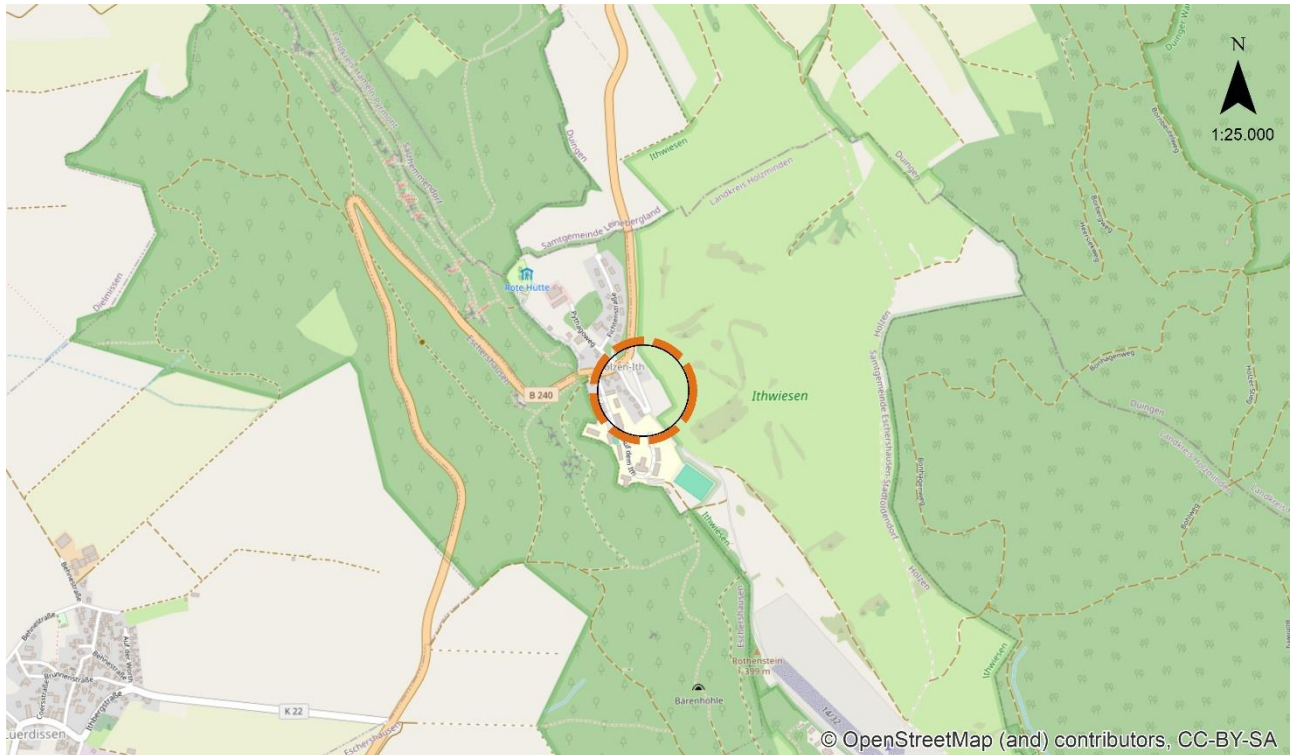


Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf

7. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet der ehemaligen Samtgemeinde Eschershausen (Bereich des Wanderparkplatzes und der Tinyhouse-Siedlung Ith)



Planteil

Vorentwurf

Stand: 09.09.2025


Betreuung:

.....
(Unterschrift)

 planungsgruppe
puche

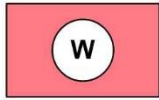
stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

606 FNP Planteil 1-c.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
28.05.2025	E. Wirthwein		28.05.2025	M. Flörke	
01.07.2025	M. Flörke		01.07.2025	M. Flörke	
09.09.2025	M. Flörke		09.09.2025	M. Flörke	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Wohnbaufläche



Sonderbaufläche Zweckbestimmung:
Freizeit, Erholung und Bildung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 (2) 3 und 4 BauGB)



Ruhender Verkehr (Pkw-Wanderparkplatz)

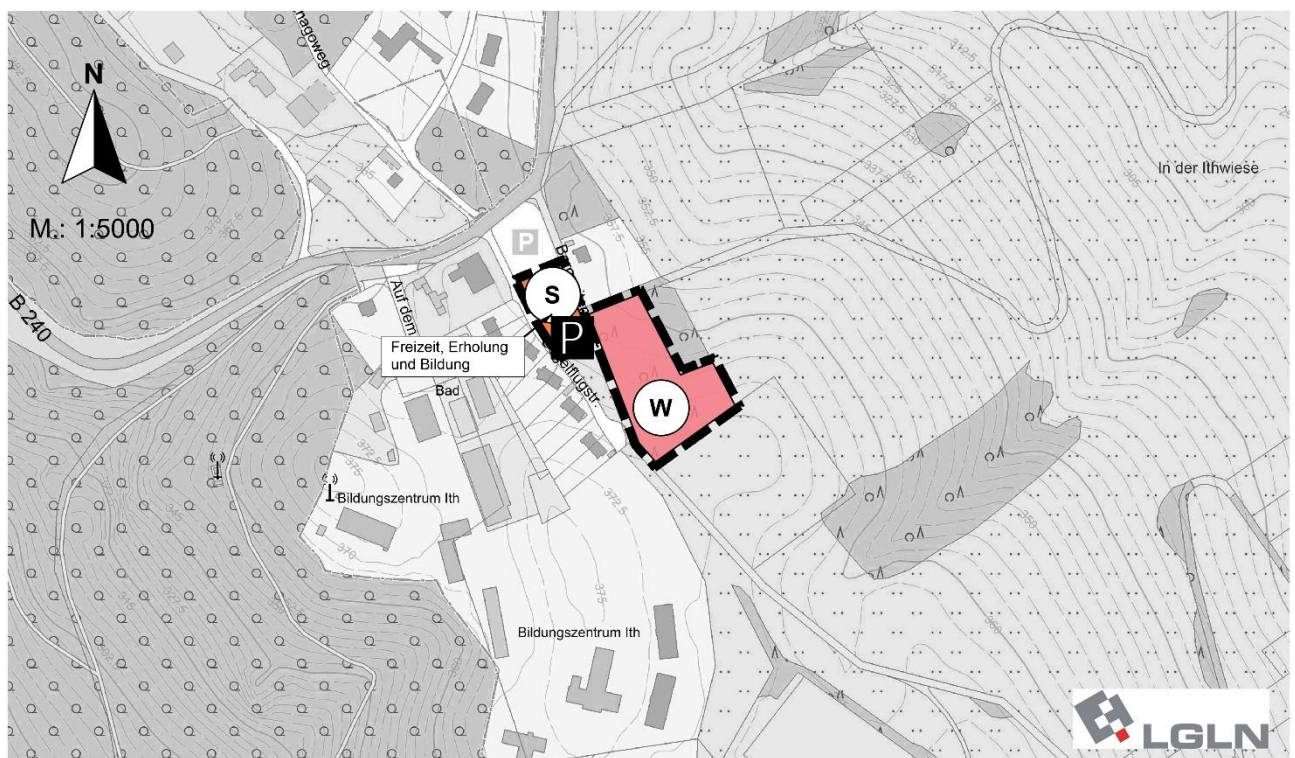
Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans

B: NEUPLANUNG, 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

MAßSTAB: 1:5000



PRÄAMBEL UND VERFAHRENSLEISTE

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf diese 7. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Stadtoldendorf, den __.__.____

Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh, Häuserstraße 1, 37154 Northeim.

Northeim, den 09.09.2025

(M. Flörke)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5

Gemarkung: Holzen

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasterkarten-online OpenData
Ausgabejahr 2025

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf hat in seiner Sitzung am __.__.____ die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Stadtoldendorf, den __.__.____

Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Veröffentlichung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung nebst Umweltbericht wurden vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

Stadtoldendorf, den __.__.____

Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf

Der Bürgermeister

(Unterschrift)



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am __.__.____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Stadtoldendorf, den __.__.____

Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Genehmigung

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung
(Az.:.....) vom
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch
kenntlich gemachten Teile ¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Holzminden, den __.__.____

Landkreis Holzminden

(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____. begetreten.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom _____. bis _____. öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurde am _____. ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtoldendorf, den _____.
Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____. im Amtsblatt des Landkreises Holzminden bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am _____. wirksam geworden.

Stadtoldendorf, den _____.
Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 7. Änderung des Flächennutzungsplans sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 7. Änderung des Flächennutzungsplans nicht*) geltend gemacht worden.

Eschershausen-Stadtoldendorf, den __.__.____

Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).