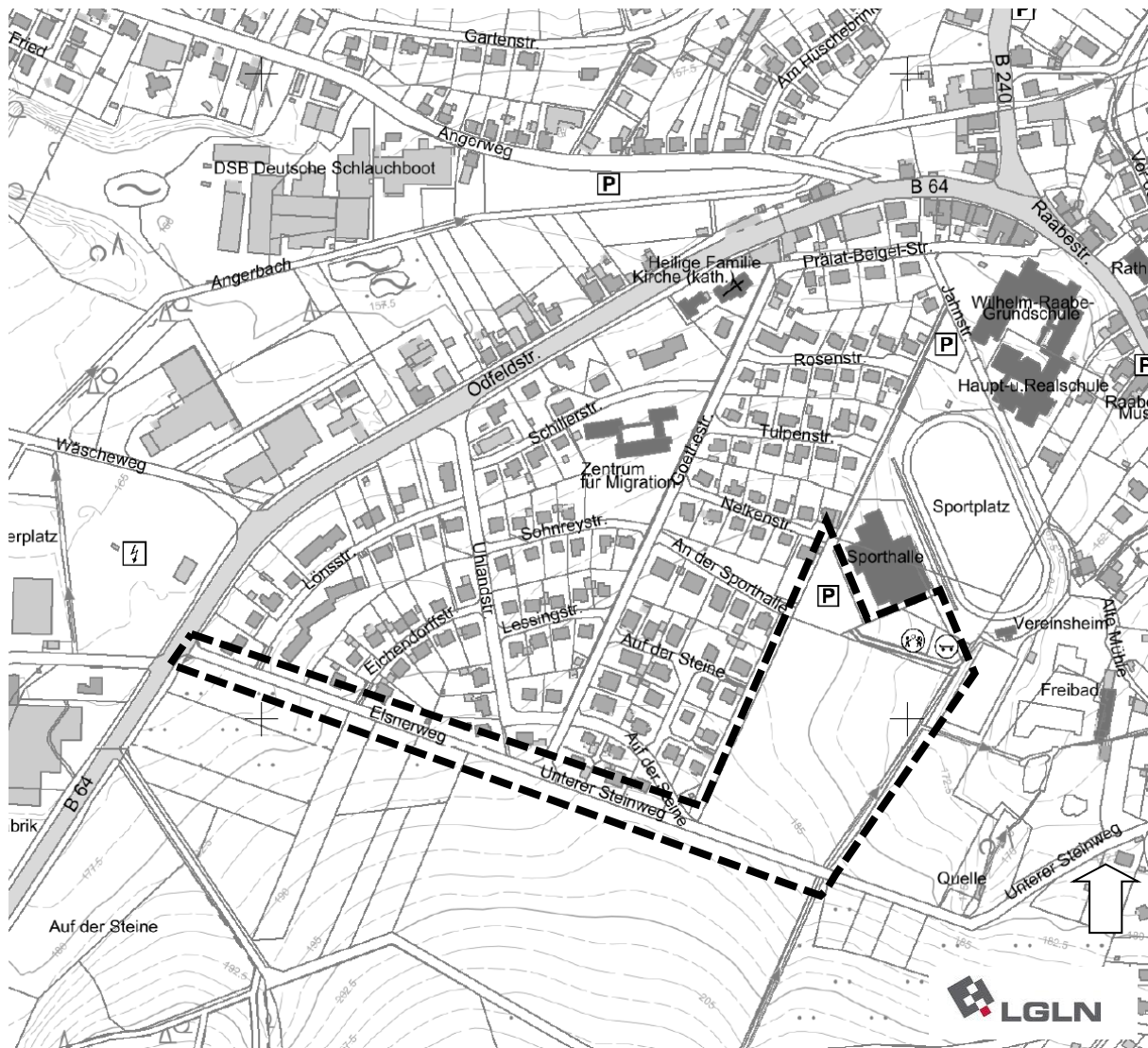


**Samtgemeinde
Eschershausen-Stadtoldendorf**
6. Änderung des Flächennutzungsplans
Stadt Eschershausen
Zeichnerische Darstellung
VORENTWURF 07-2025



Übersichtsplan (Kartengrundlage AK5)



**PLANUNGSBÜRO
FLASPÖHLER**

PETER FLASPÖHLER
DIPL.-ING.
ARCHITEKT & STADTPLANER
FALKENWEG 16
31840 HESSISCH OLDENDORF
FON: 0 (49) 51 52 – 96 24 66
peter.flaspoeehler@t-online.de
www.peter-flaspoeehler.de

Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf
6. Änderung des Flächennutzungsplans
Zeichnerische Darstellung

Bauleitplanung:

Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf
Kirchstraße 4
37627 Stadtoldendorf

Planverfasser:



**PLANUNGSBÜRO
FLASPÖHLER**

PETER FLASPÖHLER
DIPL.-ING.
STADTPLANER & ARCHITEKT
FALKENWEG 16
31840 HESSISCH OLDENDORF
FON: 0 (49) 51 52 – 96 24 66
peter.flaspoeehler@t-online.de
www.peter-flaspoeehler.de



MITGLIED DER
ARCHITEKTENKAMMER
NIEDERSACHSEN
EL-Nr. 11.835 Architekt
EL-Nr. 19.166 Stadtplaner

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- **Planzeichenverordnung (PlanzVO)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021 (BGBl. 1 S. 1802).

Bisher wirksame Darstellung im Flächennutzungsplan

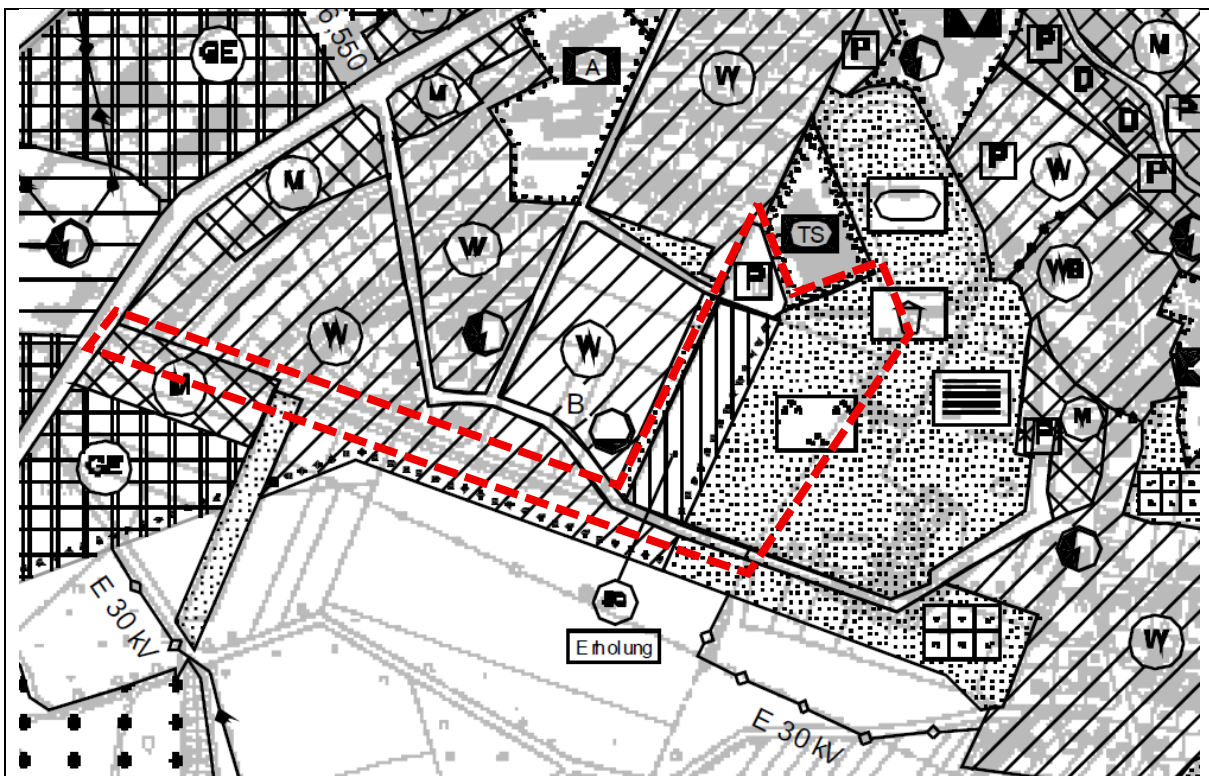
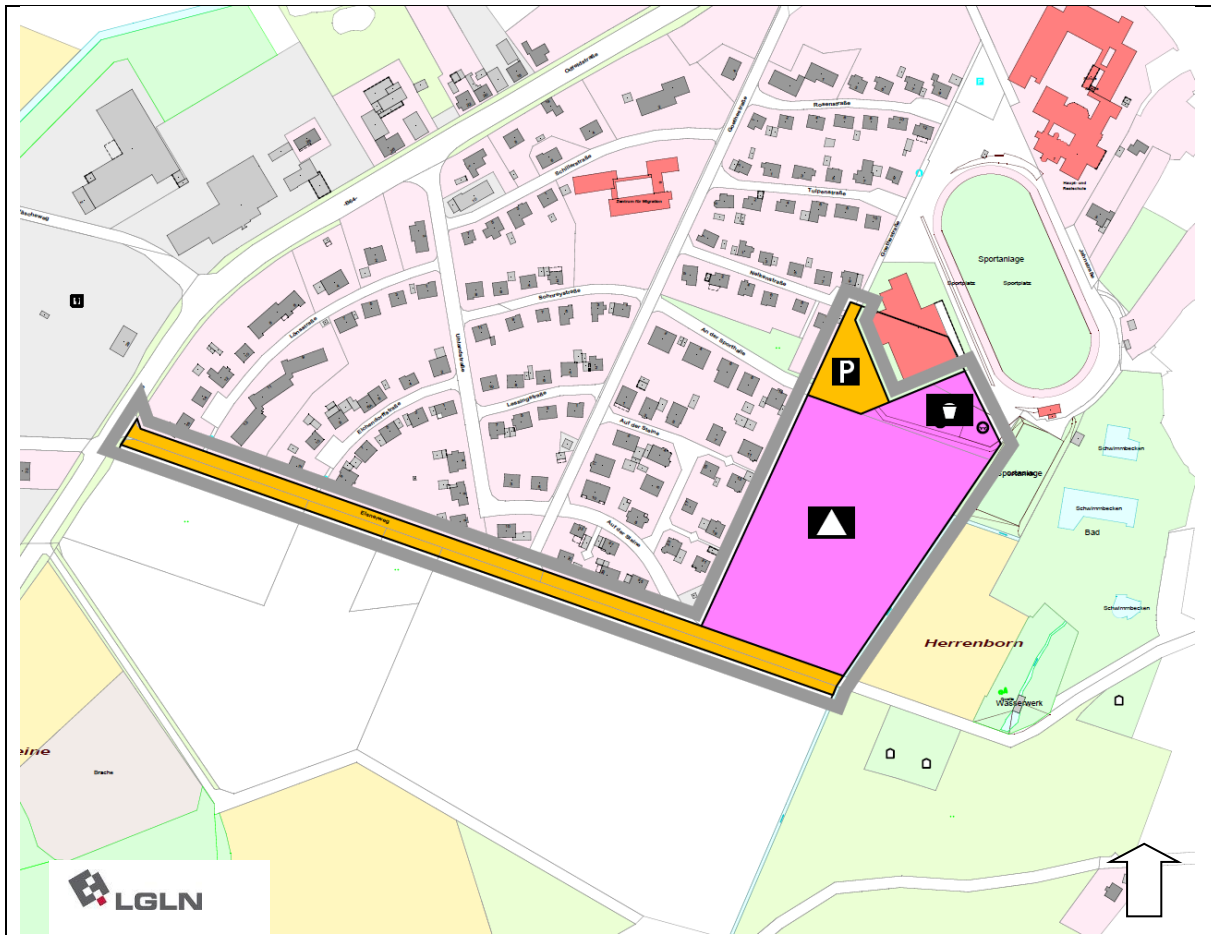


Abbildung bisher wirksame Flächennutzungsplandarstellung mit Kennzeichnung des Plangebiets der 6. Flächennutzungsplanänderung durch rote Strichellinie (unmaßstäbliche Darstellung)

Quelle: Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf

Darstellungen der 6. Flächennutzungsplanänderung



Planzeichenerklärung

- | | |
|---|---|
|  | Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB) |
|  | Anlagen und Einrichtungen:
Schule |
|  | Spielanlagen |
|  | Flächen für den Straßenverkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) |
|  | Zweckbestimmung: Parkplatz |
|  | Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung |

**Darstellung der 6. Änderung des
Flächennutzungsplans**
(unmaßstäblich)
M. 1:5000 im Original

