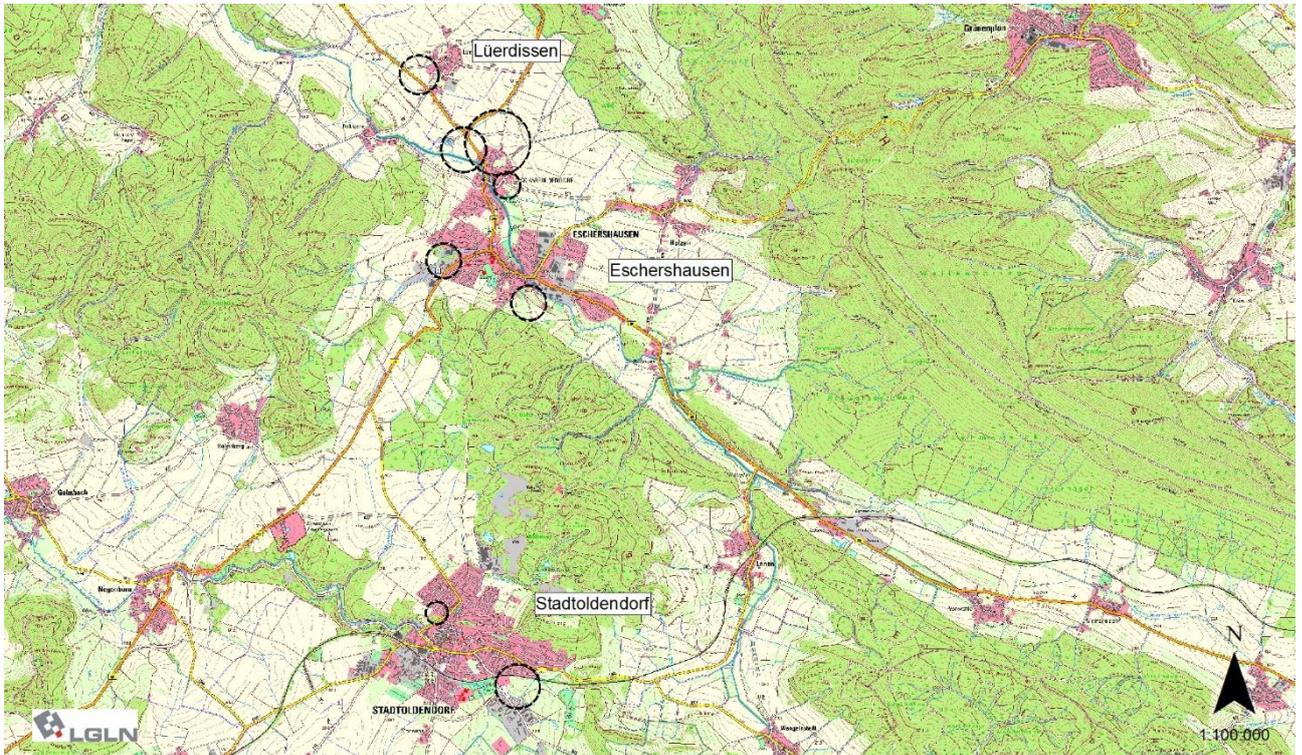


# Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf

5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gebietes der ehemaligen Samtgemeinde Eschershausen

3. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gebietes der ehemaligen Samtgemeinde Stadtoldendorf



**Planteil**

**Vorentwurf**

Stand: 04.10.2023

Betreuung:

.....  
(Unterschrift)

 planungsgruppe  
**puche**

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

503 FNP Planteil 1-c.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
31.08.2023	E. Wirthwein		31.08.2023	R. Bachmann	
14.09.2023	E. Wirthwein		14.09.2023	R. Bachmann	
04.10.2023	E. Wirthwein		04.10.2023	W. Pehle	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

## A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Gewerblich Baufläche



Sondergebiet Wochenendhausgebiet

### Grünflächen (§ 5 (2) 5 BauGB)



Grünflächen



Zweckbestimmung: Ortsbildprägender Freibereich

### Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Änderungsbereiche der 5. Änderung FNP ehemals SG Eschershausen und der 3. Änderung FNP ehemals Stadtoldendorf

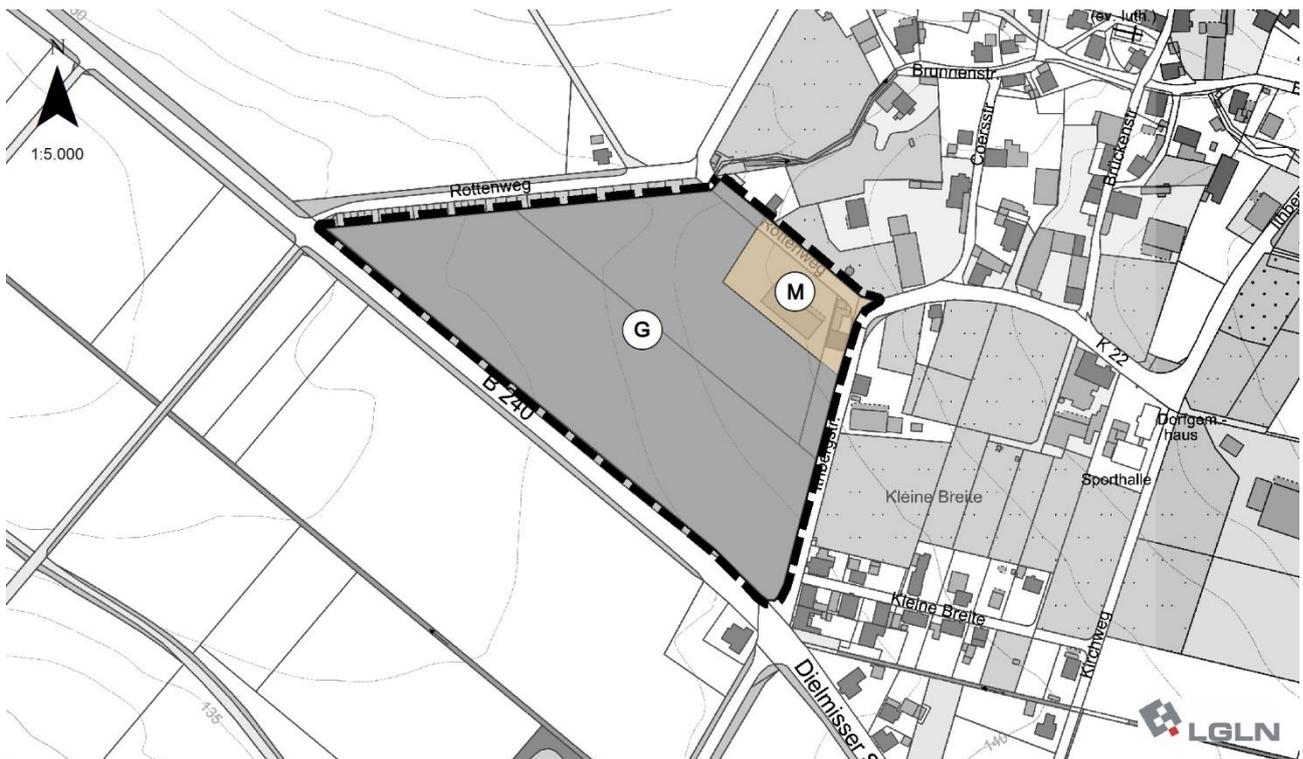
# B: 5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DES GEBIETES DER EHEMALIGEN SAMTGEMEINDE ESCHERSHAUSEN

## 1. Änderungsbereich „Auf der Großen Breite“, Lüerdissen

### 1.1 Übersichtskarte Maßstab 1:25.000

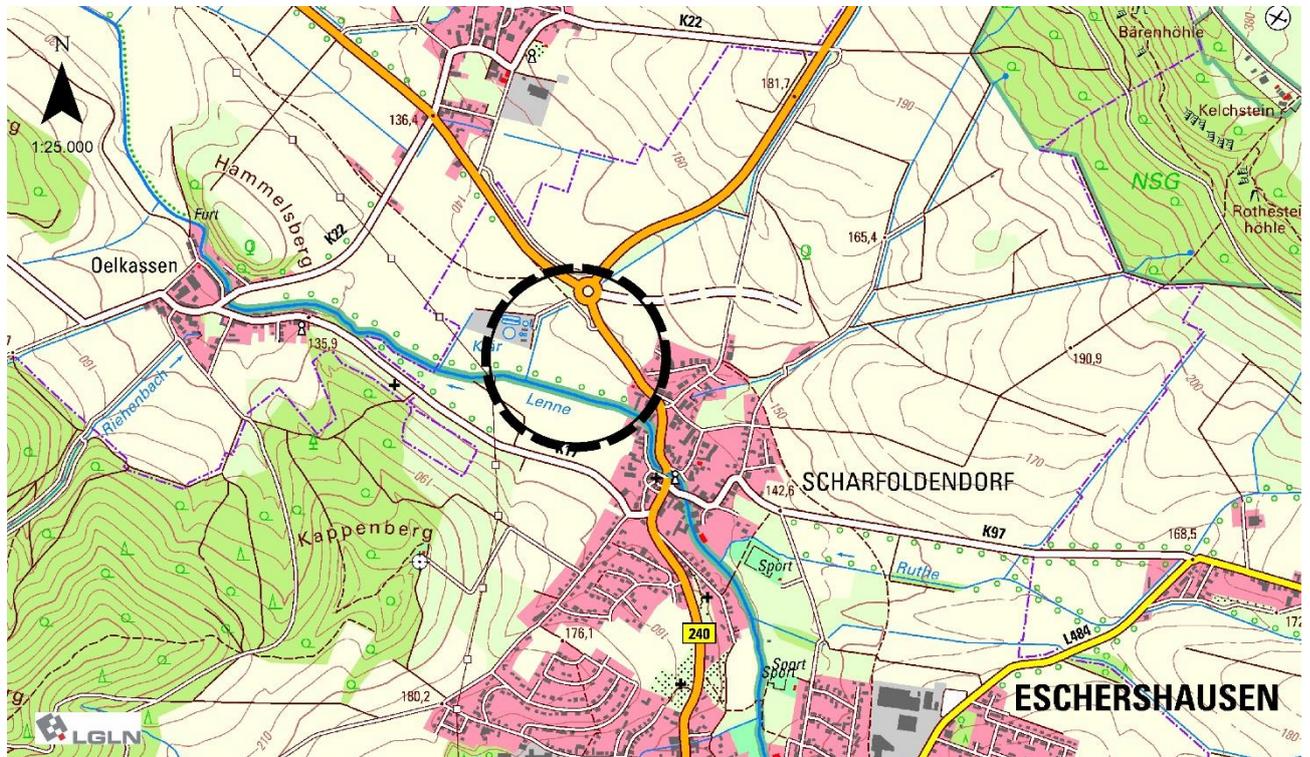


### 1.2 Planzeichnung Neuplanung Maßstab 1:5.000



## 2. Änderungsbereich „Kreisel Süd“, Eschershausen

### 2.1 Übersichtskarte Maßstab 1:25.000



### 2.2 Planzeichnung Neuplanung Maßstab 1:5.000



### 3. Änderungsbereich „Kreisel Ost“, Eschershausen

#### 3.1 Übersichtskarte Maßstab 1:25.000

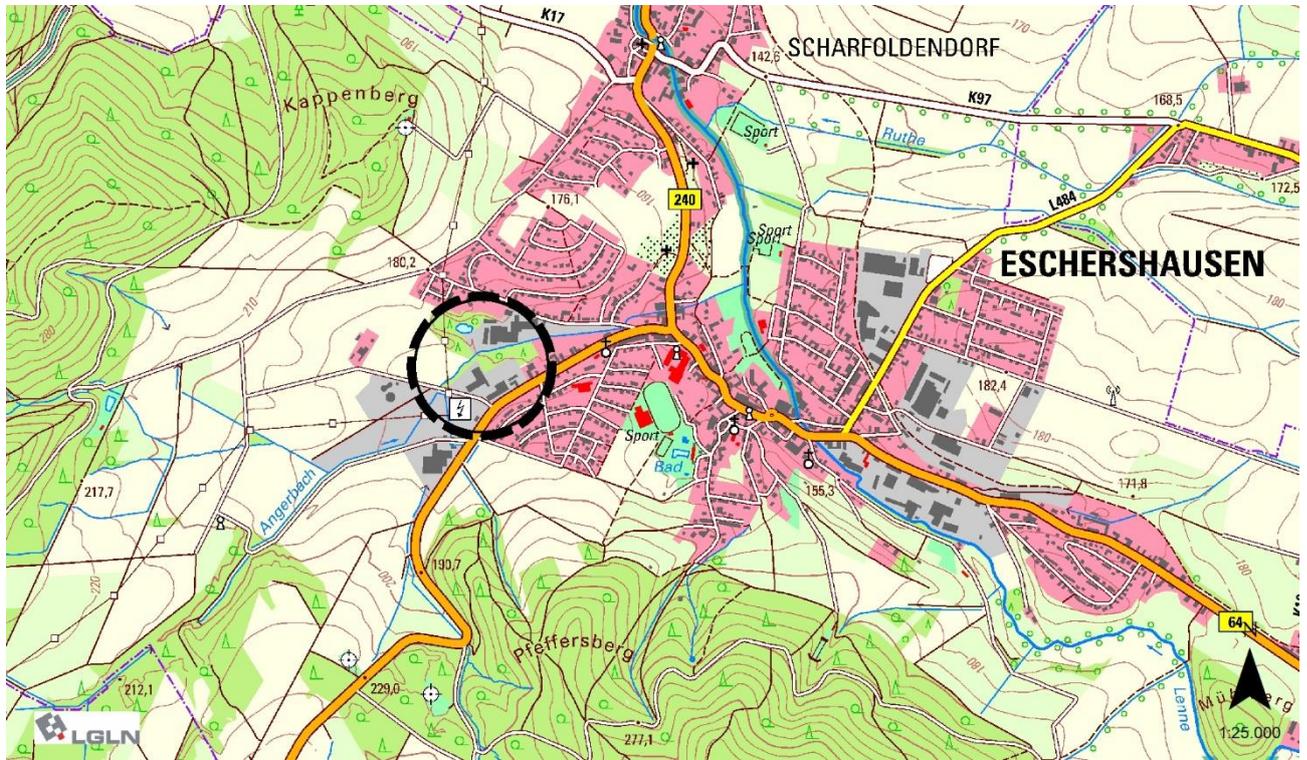


#### 3.2 Planzeichnung Neuplanung Maßstab 1:5.000

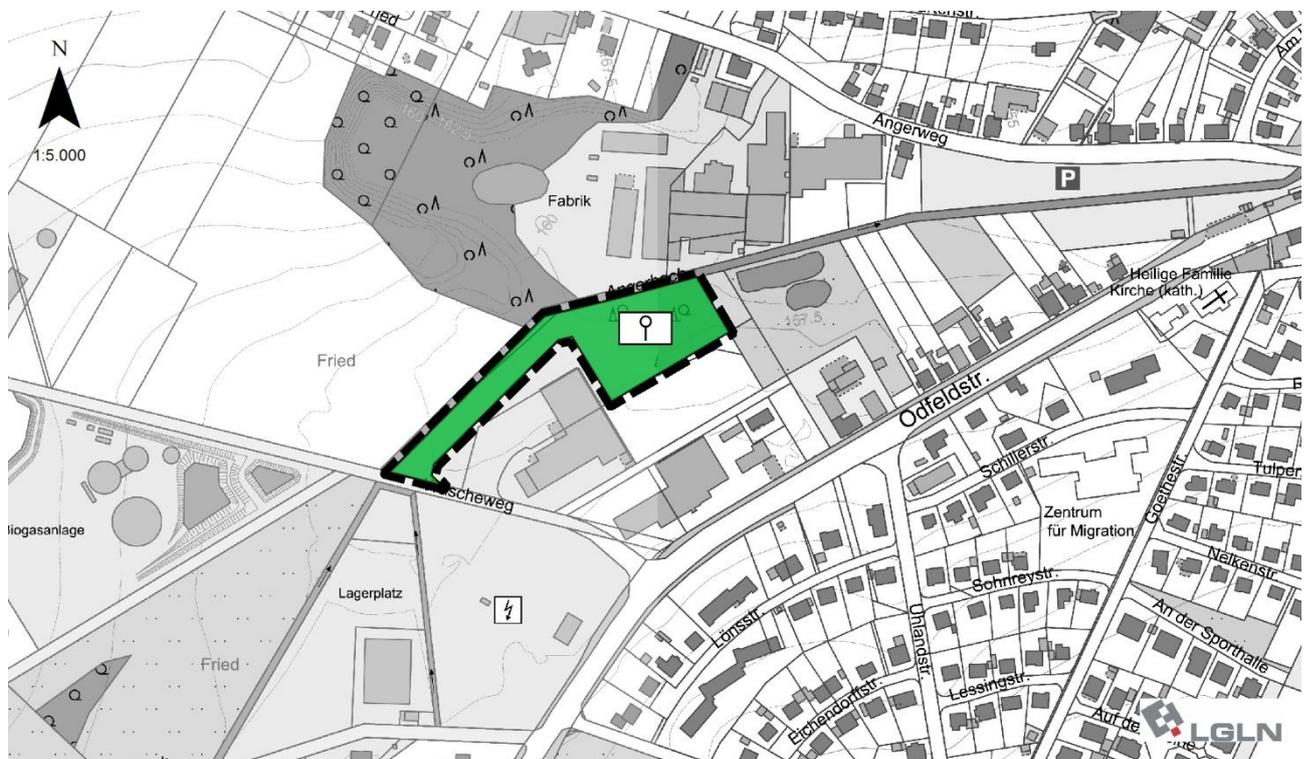


## 4. Änderungsbereich „Wäscheweg“, Eschershausen

### 4.1 Übersichtskarte Maßstab 1:25000

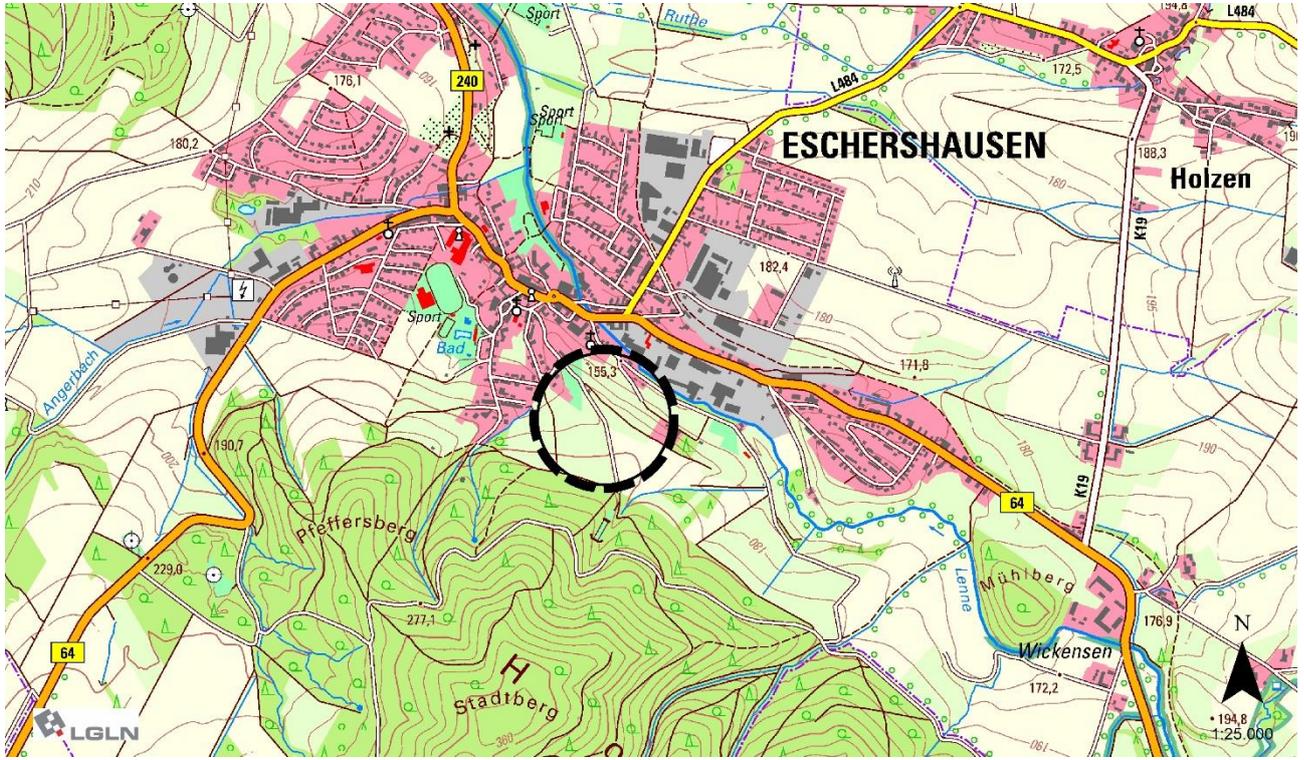


### 4.2 Planzeichnung Neuplanung Maßstab 1:5000

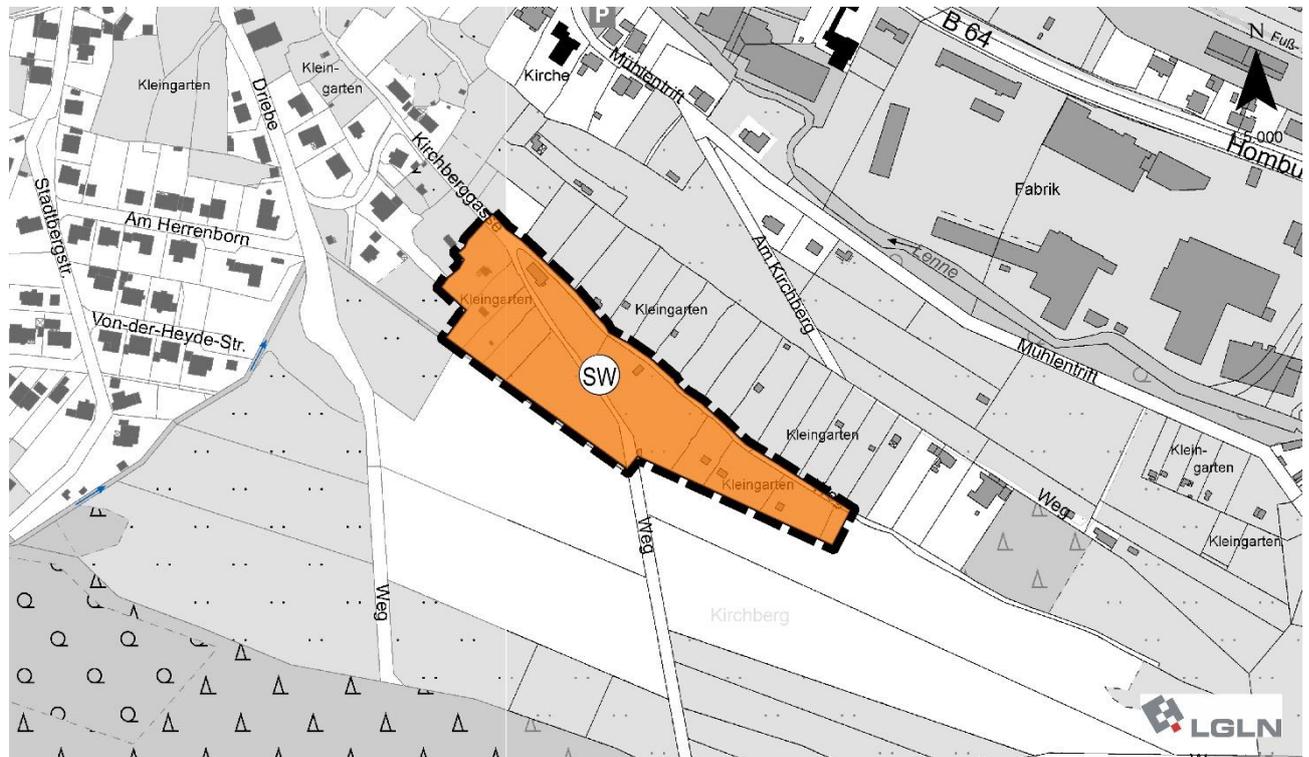


## 5. Änderungsbereich „Auf dem Kirchberg“, Eschershausen

### 5.1 Übersichtskarte Maßstab 1:25.000

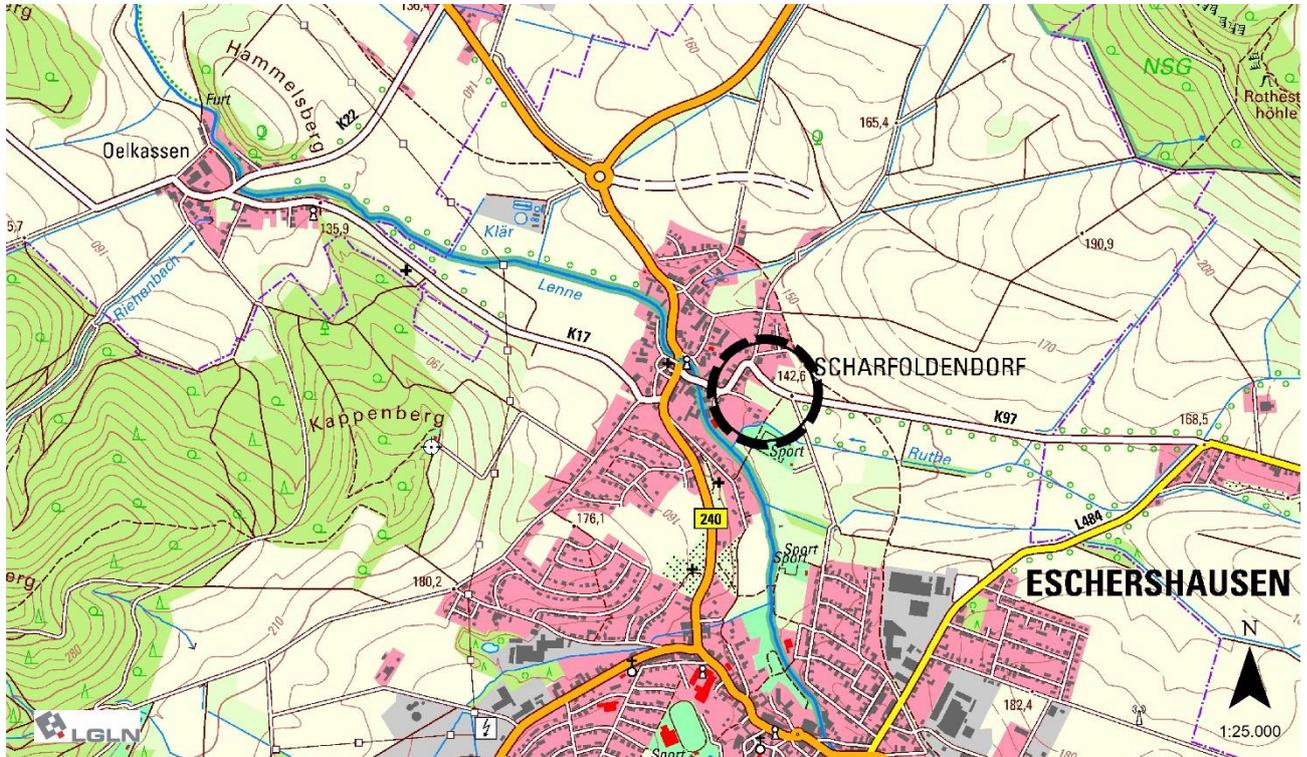


### 5.2 Planzeichnung Neuplanung Maßstab 1:5.000

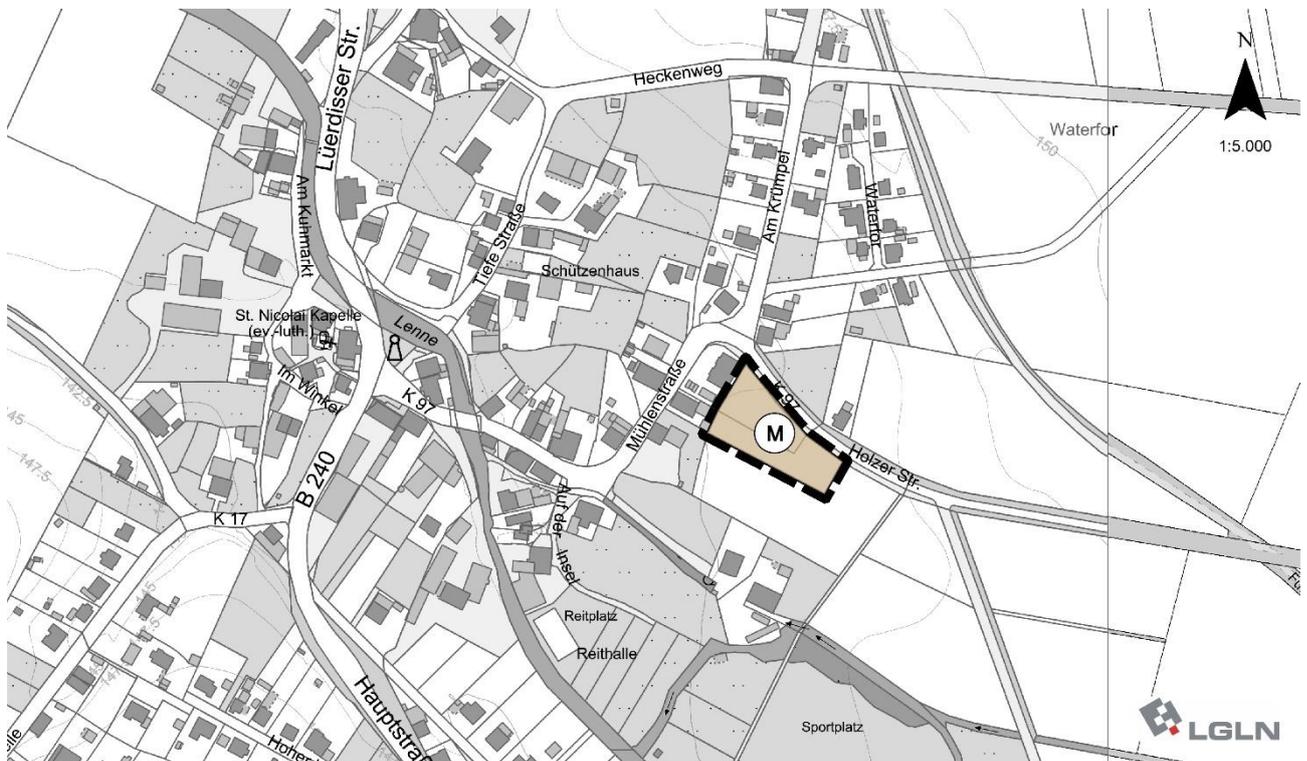


## 6. Änderungsbereich „Holzer Straße“, Eschershausen

### 6.1 Übersichtskarte Maßstab 1:25.000



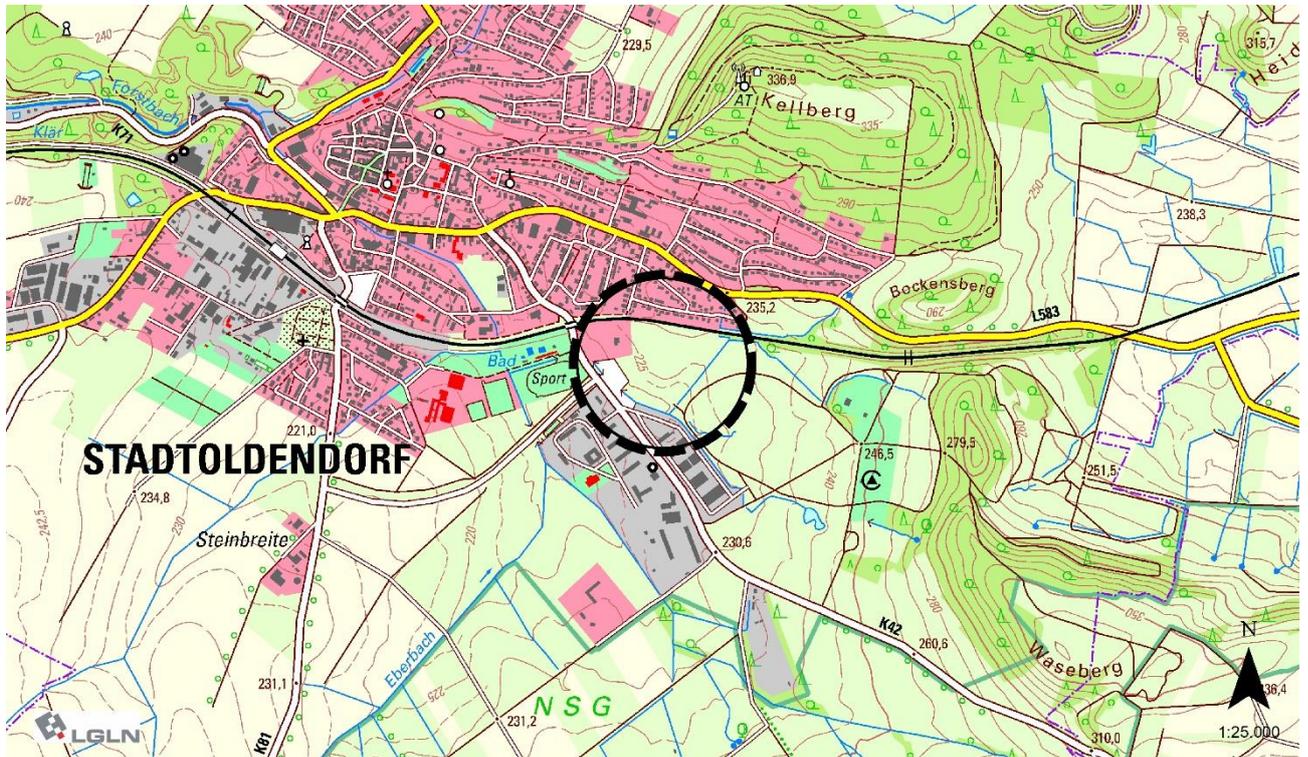
### 6.2 Planzeichnung Neuplanung Maßstab 1:5.000



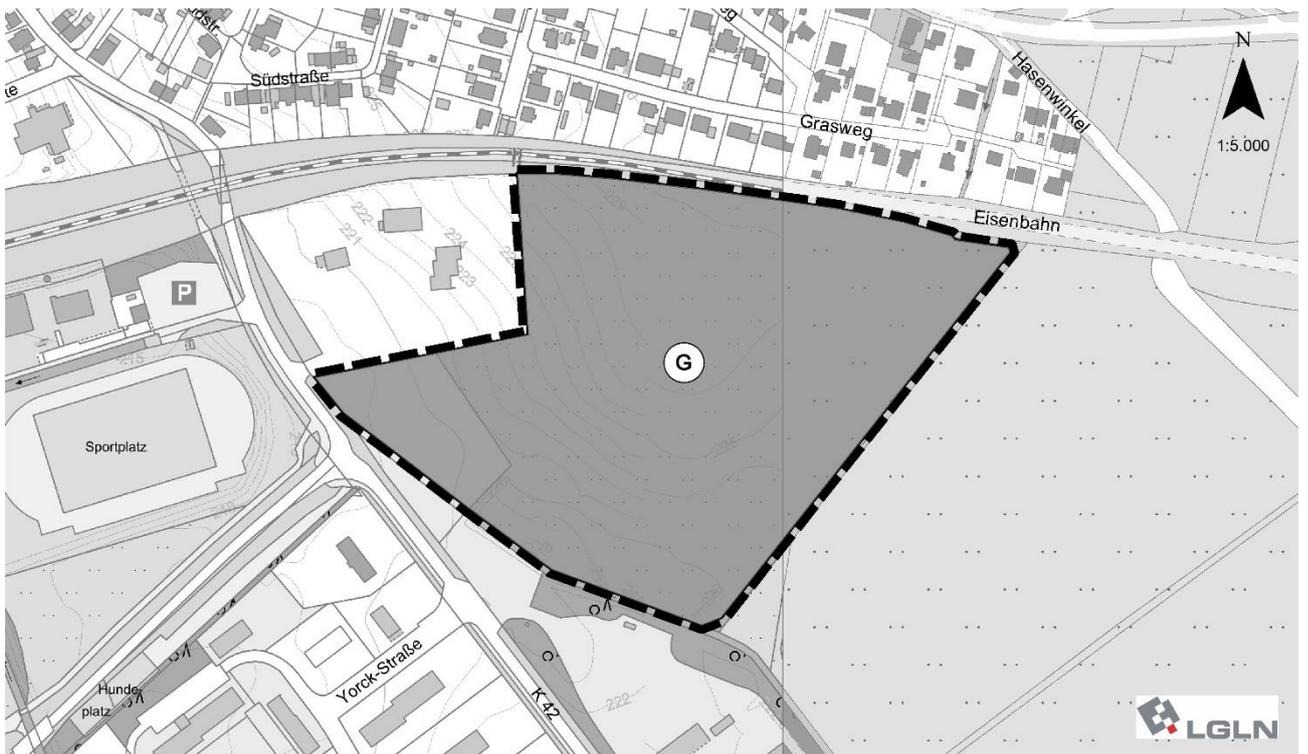
## C: 3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DES GEBIETES DER EHEMALIGEN SAMTGEMEINDE STADTOLDENDORF

### 7. Änderungsbereich „Linnenkämper Straße“, Stadtoldendorf

#### 7.1 Übersichtskarte Maßstab 1:25.000

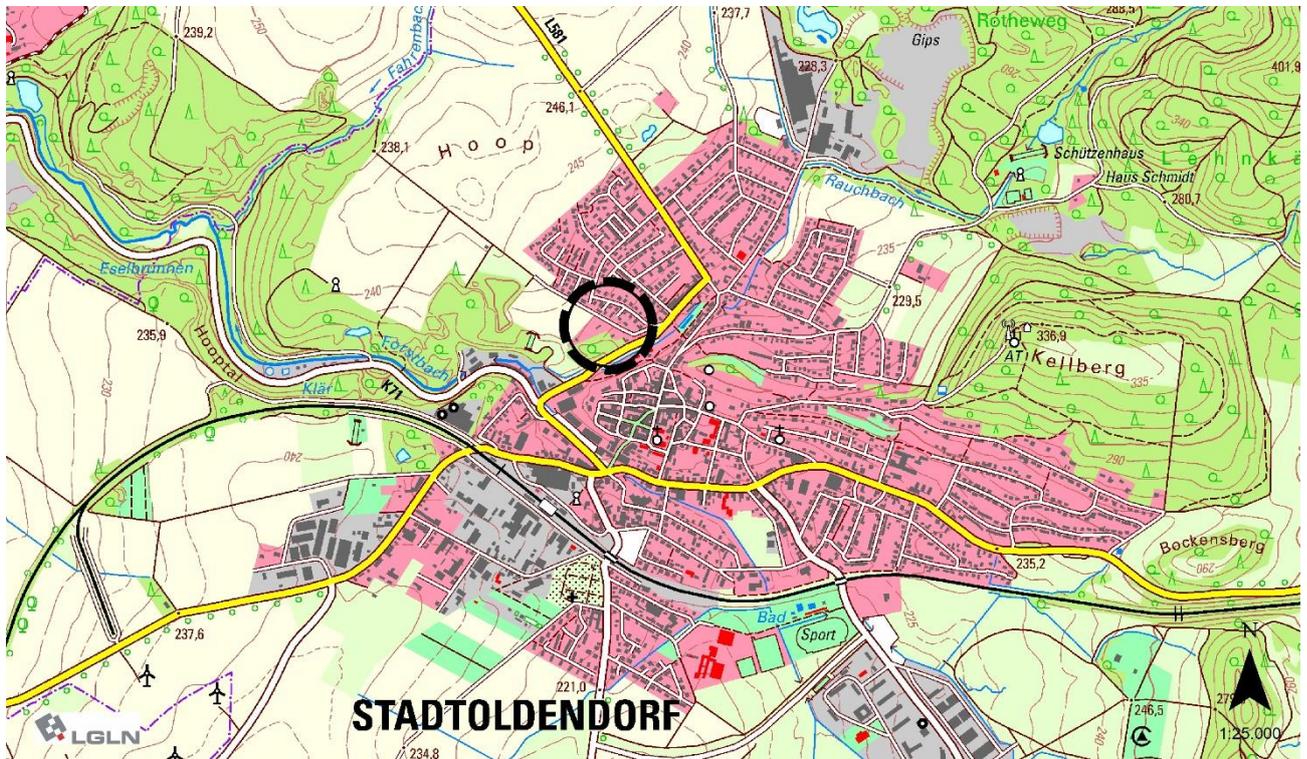


#### 7.2 Planzeichnung Neuplanung Maßstab 1:5.000

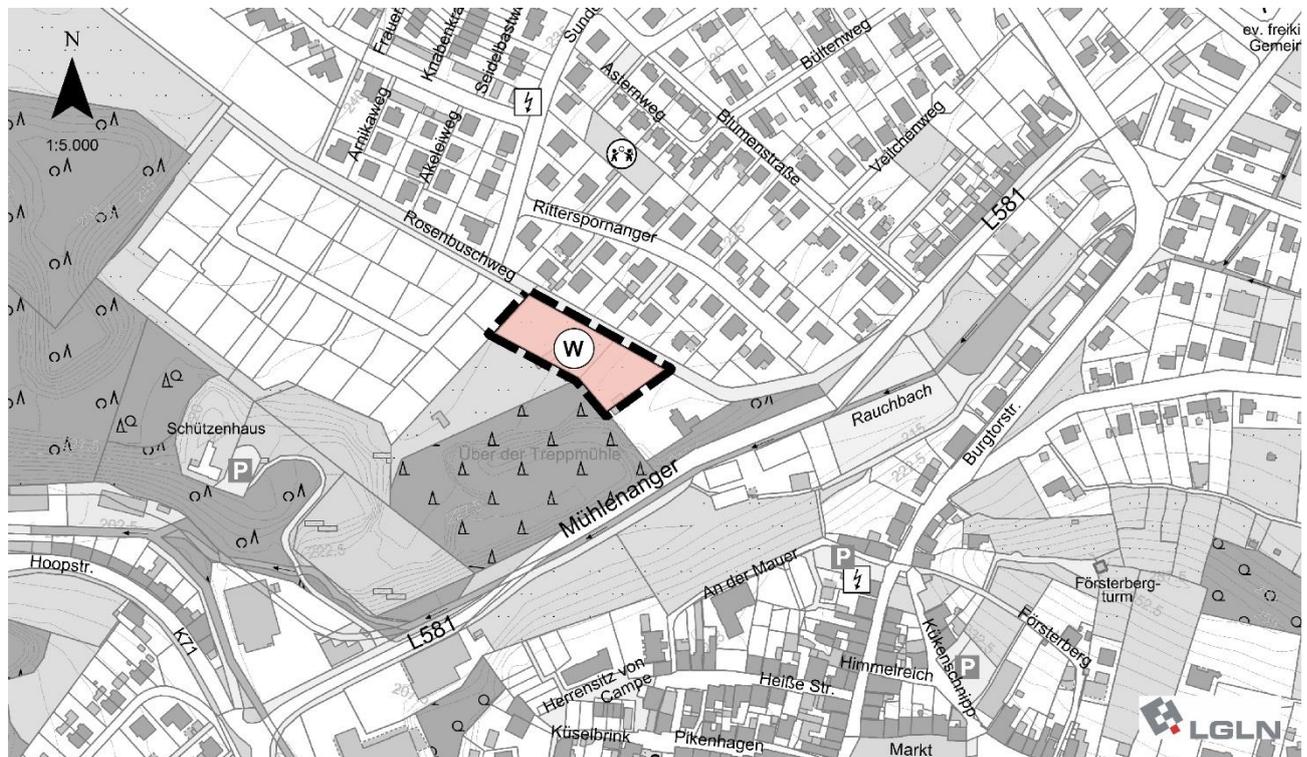


## 8. Änderungsbereich „Rosenbuschweg“, Stadtoldendorf

### 8.1 Übersichtskarte Maßstab 1:25.000



### 8.2 Planzeichnung Neuplanung Maßstab 1:5.000



## D: PRÄAMBEL UND VERFAHRENSLEISTE

### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Eschershausen Stadtoldendorf, diese 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ehemals SG Eschershausen und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ehemals SG Stadtoldendorf, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung beschlossen.

Stadtoldendorf, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
Samtgemeinde Eschershausen Stadtoldendorf  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

### Verfahrensleiste

#### Planverfasser

Diese 5. Änderung Flächennutzungsplanes ehemals SG Eschershausen und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ehemals SG Stadtoldendorf wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh.

Häuserstraße 1  
37154 Northeim.  
Northeim, den 14.09.2023

---

(R. Bachmann)



## Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK5 1:5000

Gemarkung: Stadtoldendorf, Lüerdissen, Eschershausen, Stadtoldendorf

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Holzminden

Ausgabejahr 2022

## Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ die Aufstellung der 5. Änderung Flächennutzungsplanes ehemals SG Eschershausen und der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ehemals SG Stadtoldendorf beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Stadtoldendorf, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Samtgemeinde Eschershausen Stadtoldendorf

Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

## Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ dem Entwurf der 5. Änderung Flächennutzungsplanes ehemals SG Eschershausen und der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ehemals SG Stadtoldendorf und der Begründung mitsamt Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 5. Änderung Flächennutzungsplanes ehemals SG Eschershausen und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ehemals SG Stadtoldendorf und der Begründung hat vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Stadtoldendorf, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Samtgemeinde Eschershausen Stadtoldendorf

Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

### **Feststellungsbeschluss**

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die 5. Änderung Flächennutzungsplanes ehemals SG Eschershausen und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ehemals SG Stadtoldendorf und der Begründung mitsamt Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Stadtoldendorf, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Eschershausen Stadtoldendorf  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

### **Genehmigung**

Die 5. Änderung Flächennutzungsplanes ehemals SG Eschershausen und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ehemals SG Stadtoldendorf ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile <sup>1)</sup> gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Holzminden, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_  
Landkreis Holzminden

---

(Unterschrift)

**Beitrittsbeschluss**

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom

(Az.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ beigetreten.

Die und 5. Änderung Flächennutzungsplanes ehemals SG Eschershausen und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ehemals SG Stadtoldendorf hat wegen der Auflagen/ Maßgaben<sup>1)</sup> vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtoldendorf, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Eschershausen Stadtoldendorf  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

**Bekanntmachung und Wirksamkeit**

Die Erteilung der Genehmigung der und 5. Änderung Flächennutzungsplanes ehemals SG Eschershausen und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ehemals SG Stadtoldendorf ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Holzminden bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 5. Änderung Flächennutzungsplanes ehemals SG Eschershausen und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ehemals SG Stadtoldendorf ist damit am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ wirksam geworden.

Stadtoldendorf, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Eschershausen Stadtoldendorf  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

## Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet der ehemaligen Samtgemeinde Eschershausen und der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet der ehemaligen Samtgemeinde Stadtoldendorf und sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet der ehemaligen Samtgemeinde Eschershausen und der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet der ehemaligen Samtgemeinde Stadtoldendorf nicht\*) geltend gemacht worden.

Stadtoldendorf, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Eschershausen Stadtoldendorf  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen

## Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

