



# DORFREGION ITH-HILS

Dielmissen Lüerdissen Oelkassen  
Scharfoldendorf Wickensen Holzen



Ideen teilen  
und Zukunft gestalten!



Unsere Dörfer. Unsere Region. Unsere Ideen.

## Dorfentwicklungsplan

Teil 3  
Karten





Auftraggeber

**Stadt Eschershausen**

Bürgermeister Friedhelm Bandke  
Bauamtsleiterin Melanie Forster-Nel  
Kirchstraße 4  
37627 Stadtoldendorf  
Tel.: 05532 9005-0  
E-Mail: [bauamt@eschershausen-stadtoldendorf.de](mailto:bauamt@eschershausen-stadtoldendorf.de)  
[www.samtgemeindeverwaltung.de](http://www.samtgemeindeverwaltung.de)



Weitere beteiligte  
Gemeinden

**Gemeinde Dielmissen**

Bürgermeister Theodor Krause  
Am Schlagbaum 16  
37633 Dielmissen  
Tel.: 05534 2583



**Gemeinde Lüerdissen**

Bürgermeisterin Barbara Küster  
Ithbergstraße 16  
37635 Lüerdissen  
Tel.: 05534 684



**Gemeinde Holzen**

Bürgermeisterin Silke Hage  
Hilsstraße 17a  
37632 Holzen  
Tel.: 05534 941741



Fachliche Begleitung  
und Förderung

**Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser**

Antonia Strauß  
Eitzer Straße 34  
27283 Verden (Aller)  
Tel.: 05121 697019-5 / -7  
E-Mail: [antonia.strauss@arl-lw.niedersachsen.de](mailto:antonia.strauss@arl-lw.niedersachsen.de)  
[www.arl-ig.niedersachsen.de](http://www.arl-ig.niedersachsen.de)



Planungsteam

**mensch und region, Böhm Kleine-Limberg GbR**

Lindener Marktplatz 9  
30449 Hannover  
Tel.: 0511 444454  
E-Mail: [dorfentwicklung@mensch-und-region.de](mailto:dorfentwicklung@mensch-und-region.de)  
[www.mensch-und-region.de](http://www.mensch-und-region.de)

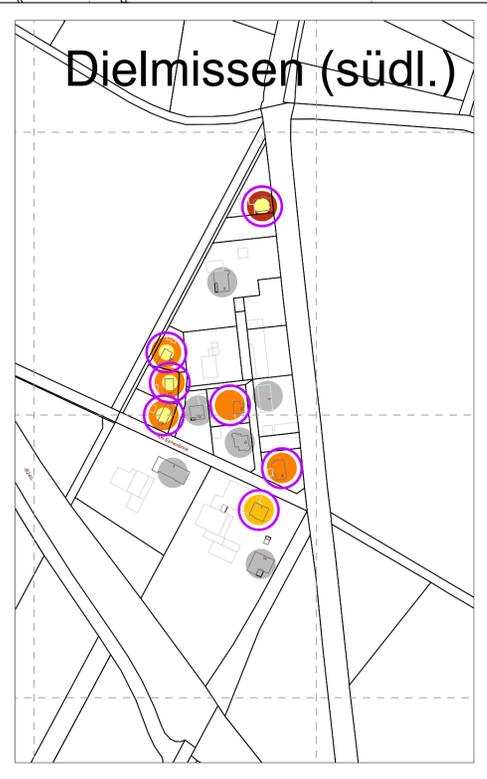


Bearbeiter\*innen

Dipl.-Ing. Wolfgang Kleine-Limberg  
Dipl.-Ing. Ivar Henckel (planHc)  
M.A. Anika Schröder  
B.A. Alena Blockus

# Ortschaft Dielmissen

## Dielmissen (südl.)

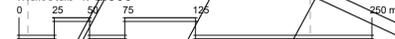


### Legende Dorfentwicklung Ith-Hils >> nur Dielmissen Gebäudealter, Baulücken und potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 33 x (ca. 10,6 %)
1870 bis 1914	= 70 x (ca. 22,4 %)
1914 bis 1945	= 22 x (ca. 7,1 %)
1945 bis 1955	= 29 x (ca. 9,3 %)
nach 1955	= 158 x (ca. 50,6 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Gruppen-, Einzeldenkmale (inventar.) = 1 x / 3 x	
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit = ca. 151 Stk.	
Bauplatzpotential Einzelgebäude = 15 Stk.	
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	



Maßstab 1/2.500



Raster im Fern = 200 m

## Dorfregion Ith-Hils Dielmissen, Oelkassen, Lüerdissen, Holzen, Scharfoldendorf, Wickensen Dielmissen - Bestand Gebäude

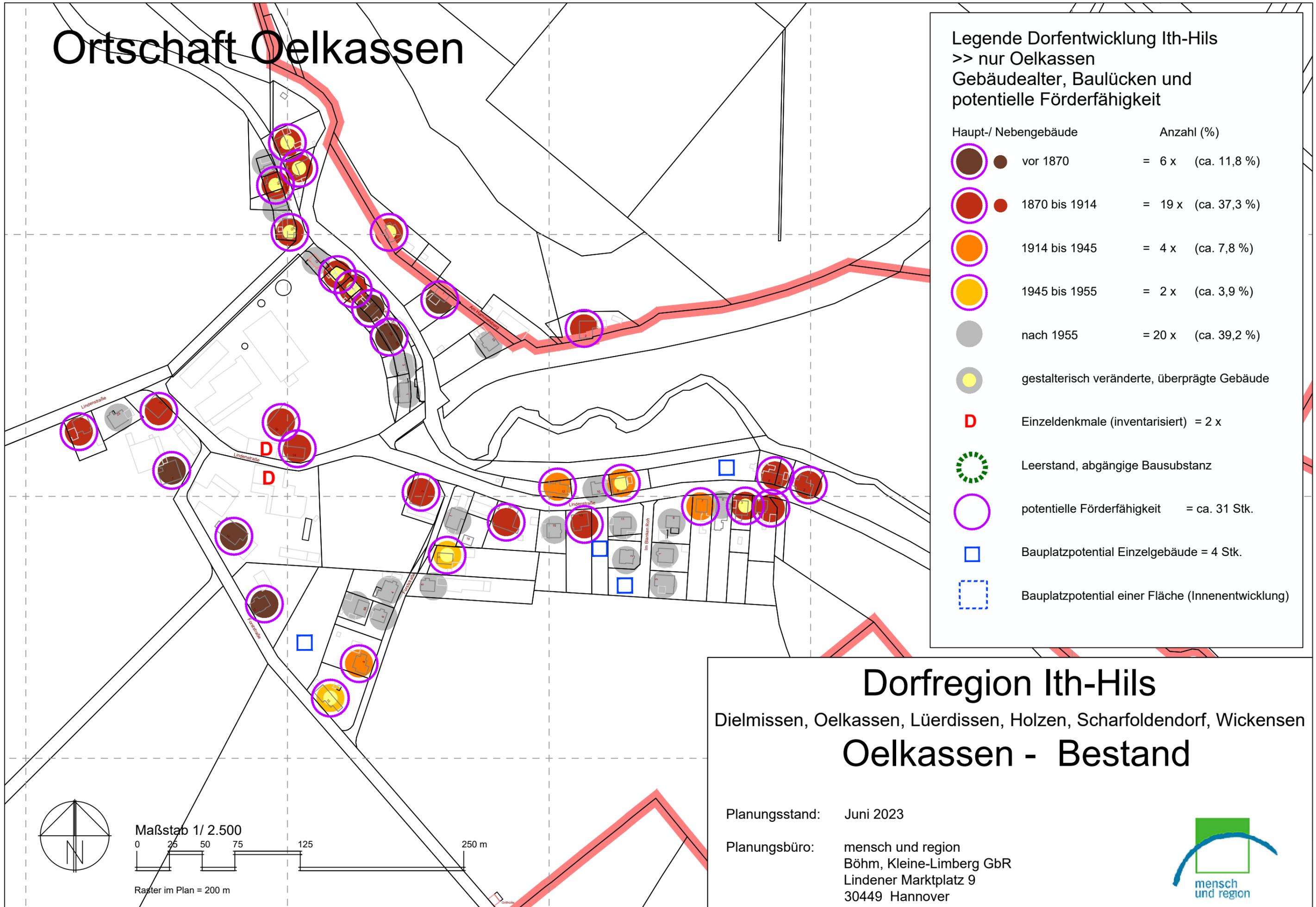
Planungsstand: Juli 2023

Planungsbüro: mensch und region  
Böhm, Kleine-Limberg GbR  
Lindener Marktplatz 9  
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg  
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel  
M. Sc. Architektin, Silke Keine



# Ortschaft Oelkassen



# Ortschaft Lüerdissen

## Legende Dorfentwicklung Ith-Hils >> nur Lüerdissen Gebäudealter, Baulücken und potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 27 x (ca. 24,1 %)
1870 bis 1914	= 24 x (ca. 21,4 %)
1914 bis 1945	= 10 x (ca. 8,9 %)
1945 bis 1955	= 2 x (ca. 1,8 %)
nach 1955	= 49 x (ca. 43,8 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Gruppen-, Einzeldenkmale (inventar.)	= 1 x / 4 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 63 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 12 Stk.
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	

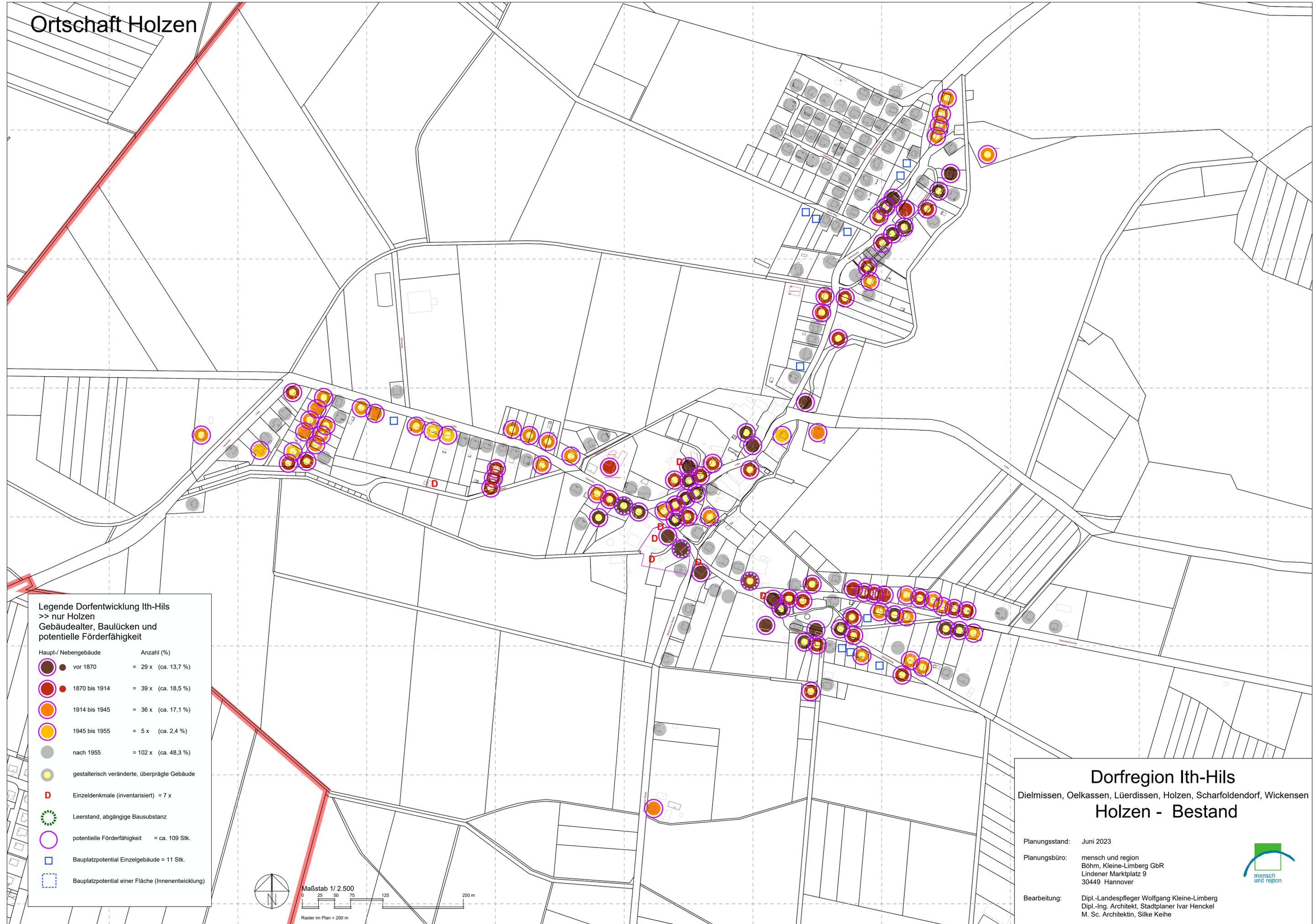
Maßstab 1/ 2.500  
0 25 50 75 125 250 m  
Raster im Plan = 200 m

## Dorfregion Ith-Hils Dielmissen, Oelkassen, Lüerdissen, Holzen, Scharfoldendorf, Wickensen Lüerdissen - Bestand

Planungsstand: Juni 2023  
Planungsbüro: mensch und region  
Böhm, Kleine-Limberg GbR  
Lindener Marktplatz 9  
30449 Hannover  
Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg  
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel  
M. Sc. Architektin, Silke Keihe

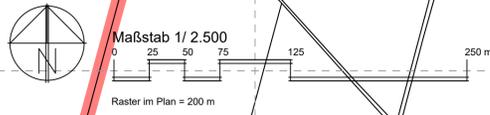


# Ortschaft Holzen



**Legende Dorfentwicklung Ith-Hils**  
 >> nur Holzen  
 Gebäudealter, Baulücken und  
 potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 29 x (ca. 13,7 %)
1870 bis 1914	= 39 x (ca. 18,5 %)
1914 bis 1945	= 36 x (ca. 17,1 %)
1945 bis 1955	= 5 x (ca. 2,4 %)
nach 1955	= 102 x (ca. 48,3 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Einzeldenkmale (inventarisiert) = 7 x	
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit = ca. 109 Stk.	
Bauplatzpotential Einzelgebäude = 11 Stk.	
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	



**Dorfregion Ith-Hils**  
 Dielmissen, Oelkassen, Lüerdissen, Holzen, Scharfoldendorf, Wickensen  
**Holzen - Bestand**

Planungsstand: Juni 2023  
 Planungsbüro: mensch und region  
 Böhm, Kleine-Limberg GbR  
 Lindener Marktplatz 9  
 30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg  
 Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel  
 M. Sc. Architektin, Silke Keihe

# Ortschaft Scharfoldendorf

## Legende Dorfentwicklung Ith-Hils >> nur Scharfoldendorf Gebäudealter, Baulücken und potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 38 x (ca. 10,5 %)
1870 bis 1914	= 36 x (ca. 9,9 %)
1914 bis 1945	= 21 x (ca. 5,8 %)
1945 bis 1955	= 8 x (ca. 2,2 %)
nach 1955	= 259 x (ca. 71,5 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Gruppen-, Einzeldenkmale (inventar.) = 1 x / 13 x	
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit = ca. 103 Stk.	
Bauplatzpotential Einzelgebäude = 9 Stk.	
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	

Maßstab 1/2.500

0 25 50 75 100m

Raster im Plan = 200m

## Dorfregion Ith-Hils Dielmissen, Oelkassen, Lüerdissen, Holzen, Scharfoldendorf, Wickensen Scharfoldendorf - Bestand

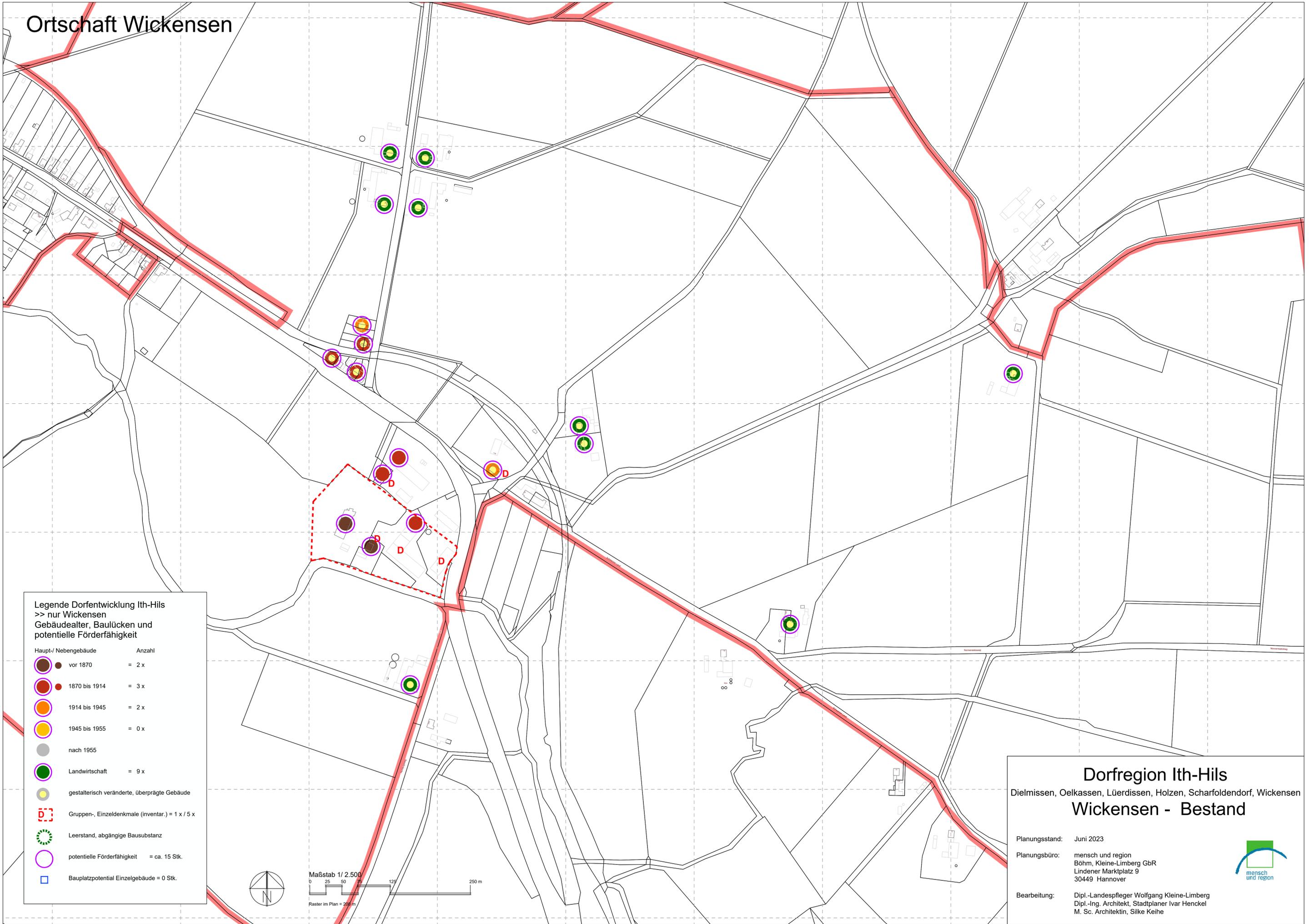
Planungsstand: Juni 2023

Planungsbüro: mensch und region  
Böhm, Kleine-Limberg GbR  
Lindener Marktplatz 9  
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg  
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel  
M. Sc. Architektin, Silke Keihe



# Ortschaft Wickensen



**Legende Dorfentwicklung Ith-Hils**  
 >> nur Wickensen  
 Gebäudealter, Baulücken und  
 potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl
vor 1870	= 2 x
1870 bis 1914	= 3 x
1914 bis 1945	= 2 x
1945 bis 1955	= 0 x
nach 1955	
Landwirtschaft	= 9 x
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Gruppen-, Einzeldenkmale (inventar.)	= 1 x / 5 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 15 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 0 Stk.



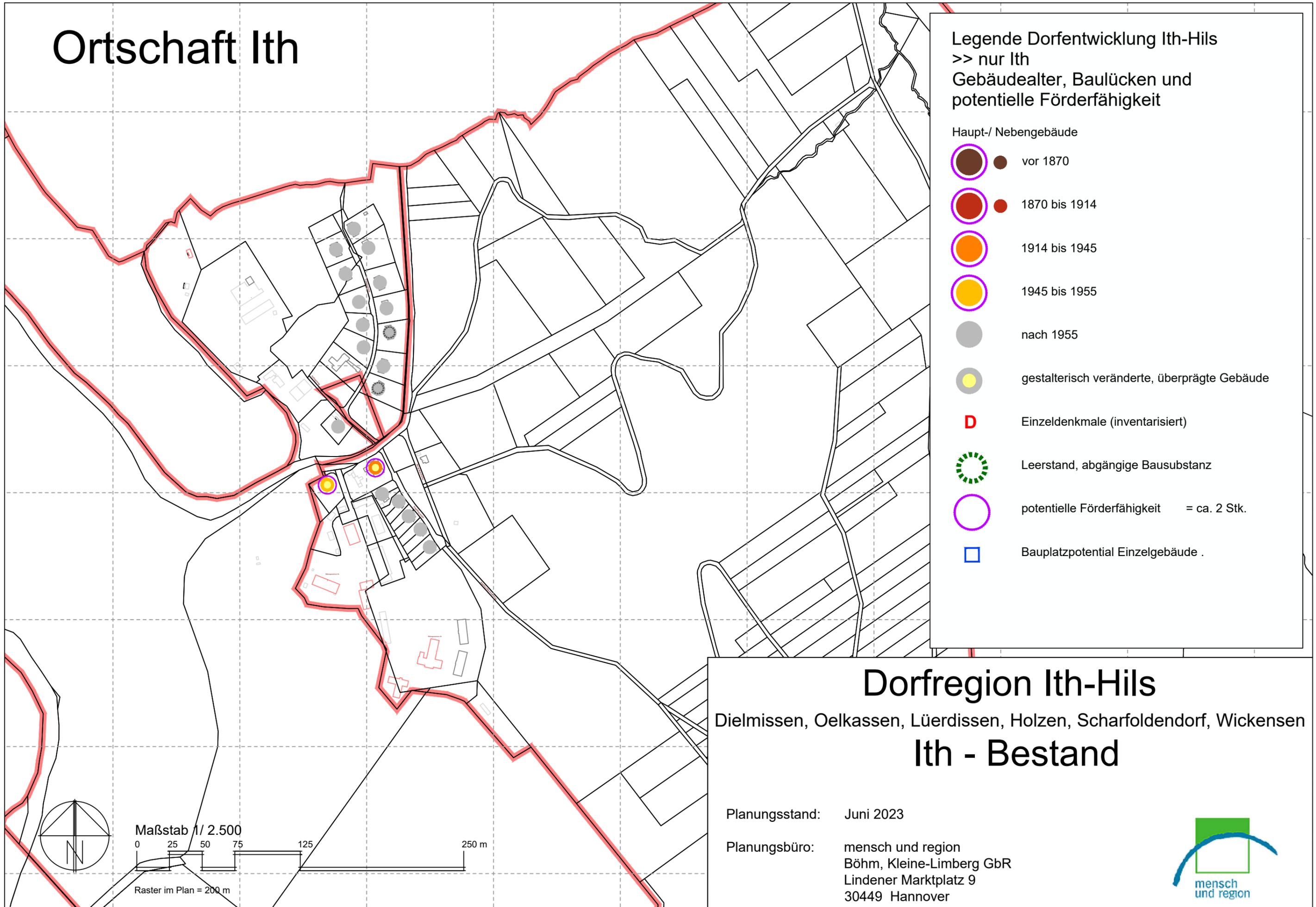
**Dorfregion Ith-Hils**  
 Dielmissen, Oelkassen, Lüerdissen, Holzen, Scharfoldendorf, Wickensen

## Wickensen - Bestand

Planungsstand: Juni 2023  
 Planungsbüro: mensch und region  
 Böhm, Kleine-Limberg GbR  
 Lindener Marktplatz 9  
 30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg  
 Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel  
 M. Sc. Architektin, Silke Keihe

# Ortschaft Ith



Legende Dorfentwicklung Ith-Hils  
>> nur Ith  
Gebäudealter, Baulücken und  
potentielle Förderfähigkeit

- Haupt-/ Nebengebäude
- vor 1870
  - 1870 bis 1914
  - 1914 bis 1945
  - 1945 bis 1955
  - nach 1955
  - gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude
  - Einzeldenkmale (inventarisiert)
  - Leerstand, abgängige Bausubstanz
  - potentielle Förderfähigkeit = ca. 2 Stk.
  - Bauplatzpotential Einzelgebäude .

## Dorfregion Ith-Hils

Dielmissen, Oelkassen, Lüerdissen, Holzen, Scharfoldendorf, Wickensen

## Ith - Bestand

Planungsstand: Juni 2023

Planungsbüro: mensch und region  
Böhm, Kleine-Limberg GbR  
Lindener Marktplatz 9  
30449 Hannover



Maßstab 1/ 2.500

0 25 50 75 125 250 m

Raster im Plan = 200 m