

## **Bekanntmachung**

### **Bauleitplanung der Gemeinde Heinade:**

### **Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 „Vor dem Holzberge II) im Verfahren nach § 13a BauGB; Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Heinade hat in seiner Sitzung am 16.09.2022 die öffentliche Auslegung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 „Denkiehäuser Straße II“ beschlossen.

Die Gemeinde Heinade beabsichtigt, am nordöstlichen Ortsrand von Heinade zu beiden Seiten entlang der Denkiehäuser Straße mit dem Bebauungsplan 05 „Denkiehäuser Straße“ (eigenes Planverfahren) ein allgemeines Wohngebiet zu entwickeln um den Wohnraumbedarf zu decken. Dafür wird am westlichen Ortsrand parallel die hiesige Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 „Vor dem Holzberge II“ durchgeführt.

Die Aufhebung des Verfahrens wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB und daher ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt. Dennoch werden die Belange von Natur und Landschaft berücksichtigt.

Der Flächennutzungsplan stellt eine Wohnbaufläche dar. Zur Baurechtsetzung wird auch die Fläche im Flächennutzungsplan zu landwirtschaftlicher Fläche geändert. Für die Änderung des Flächennutzungsplanes wird im sogenannten Parallelverfahren die Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf vorgenommen.

Der Geltungsbereich der Teilaufhebung umfasst ca. 0,73 ha und ist in der beigefügten Übersichtskarte erkennbar.

Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) liegen der Entwurf des Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 „Vor dem Holzberge II“, mitsamt Begründung und umweltrelevante Informationen in der Zeit

**vom 17.10.2022 bis einschließlich 18.11.2022**

im Rathaus der Gemeinde Heinade, während der Geschäftszeiten für jede Person öffentlich aus.

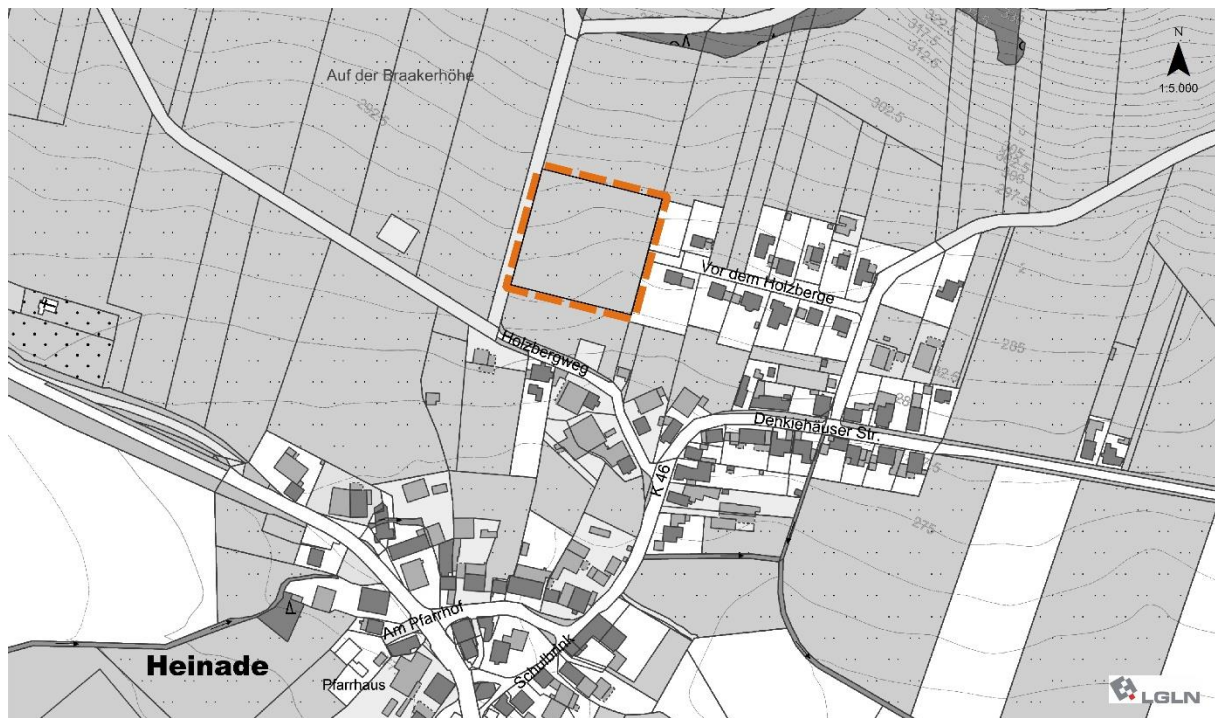
Zusätzlich können die Unterlagen auf der Homepage der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf und der Planungsgruppe Puche eingesehen werden.

Die Planunterlagen können auf der Homepage der planungsgruppe puche gmbh unter folgendem Link digital abgerufen werden:

<https://pg-puche.de/beteiligungsverfahren-bauleitplanung/>

<https://samtgemeindeverwaltung.de/dokumente-kategorie/bekanntmachungen/>

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen abgeben. Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.



Gemeinde Heinade, den 30.09.2022

Der Bürgermeister

Gez.: Rawisch  
(Rawisch)

Übersichtskarte, Lage der Teilaufhebung des Bebauungsplanes, Maßstab 1: 5.000

(Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK5), Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung 2022)