

Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Vor dem Holzberge II", OT Heinade

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Nds. Bauordnung*) und des § 10 sowie § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Heinade die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Vor dem Holzberge II", OT Heinade bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung*), als Satzung beschlossen.

Heinade, den _____
Gemeinde Heinade
Der Bürgermeister

Gemeindedirektor

.....
(Unterschrift)

.....
(Unterschrift)

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte

Gemarkung: Heinade Fluren: 8

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des

Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung

Niedersachsen



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (L4-245/2021, Stand vom 20.12.2021). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Holzminden, den _____

LGLN, Regionaldirektion Northeim, Katasteramt Holzminden

Siegel

.....
(Unterschrift)

Planverfasser

Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Vor dem Holzberge II", OT Heinade wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh, h userstra e 1, 37154 northeim.

Northeim, den 06.04.2022

.....
Planverfasser (P. Ronnenberg)

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Heinade hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Vor dem Holzberge II", OT Heinade beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB*) ortsüblich bekanntgemacht.

Heinade, den _____
Gemeinde Heinade
Der Bürgermeister

.....
(Unterschrift)

 ffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Heinade hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Vor dem Holzberge II", OT Heinade und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB/§ 4a Abs. 3 BauGB*) beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Vor dem Holzberge II", OT Heinade und der Begründung haben vom _____ bis _____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Heinade, den _____
Gemeinde Heinade
Der Bürgermeister

.....
(Unterschrift)



Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Heinade hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Vor dem Holzberge II", OT Heinade in seiner Sitzung am _____ als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Heinade, den _____
Gemeinde Heinade
Der Bürgermeister

.....
(Unterschrift)

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Vor dem Holzberge II", OT Heinade ist gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am _____ im Amtsblatt der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Vor dem Holzberge II", OT Heinade ist damit gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB am _____ in Kraft getreten.

Heinade, den _____
Gemeinde Heinade
Der Bürgermeister

.....
(Unterschrift)

Verletzung von Vorschriften

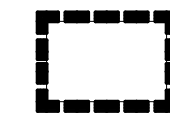
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Vor dem Holzberge II", OT Heinade sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Fl chenutzungsplanes sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Vor dem Holzberge II", OT Heinade nicht geltend gemacht worden.

Heinade, den _____
Gemeinde Heinade
Der Bürgermeister

.....
(Unterschrift)

A: Planzeichenerklärung

Geltungsbereich

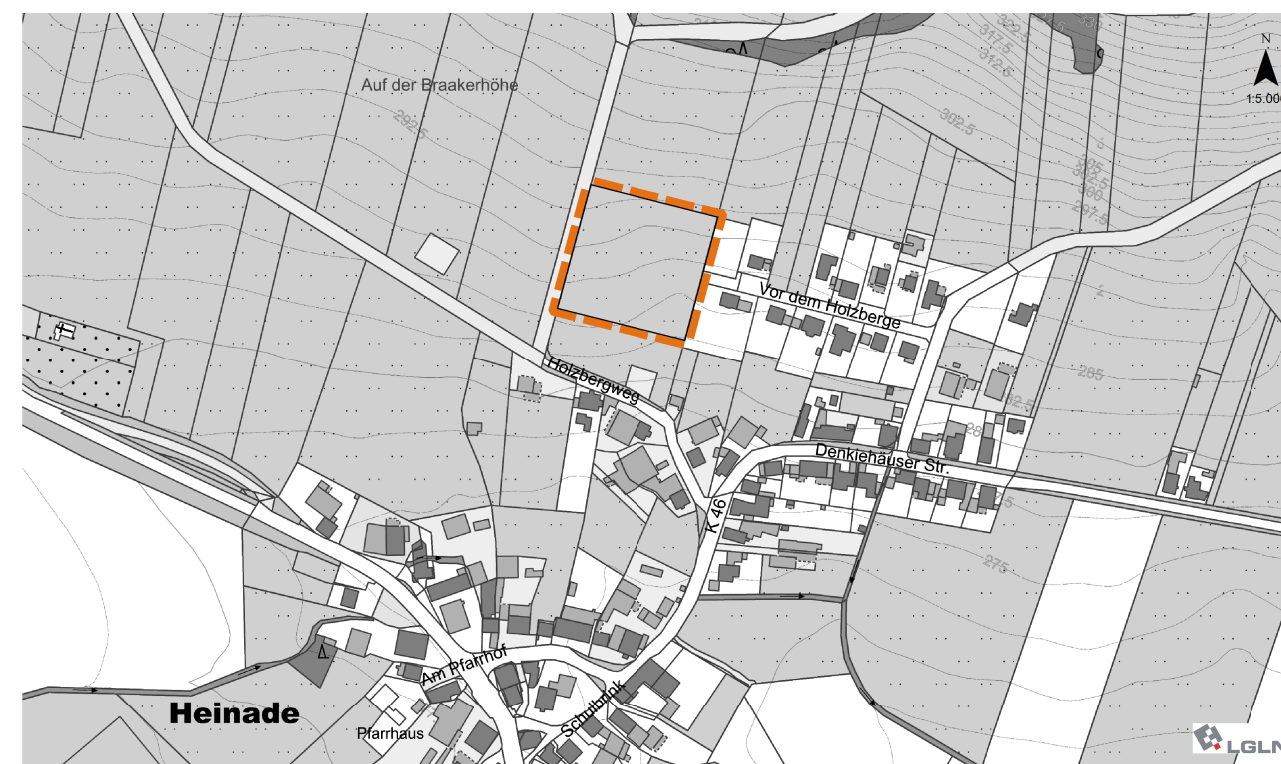
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Vor dem Holzberge II", OT Heinade (§ 9 (7) BauGB)

Aufgestellt/ Geändert/ Fertiggestellt	Datum	Name	Unterschrift	Geprüft	Datum	Name	Unterschrift
22.03.2022	E. Wirthwein			22.03.2022	P. Ronnenberg		
06.04.2022	E. Wirthwein			06.04.2022	P. Ronnenberg		
Maßstab :  1 / 1000				Blattgröße : 0,85 x 0,55			

Gemeinde Heinade

Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Vor dem Holzberge II"

Im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB



Bebauungsplan

Vorentwurf

Stand: 06.04.2022

Betreuung:

.....
(Unterschrift)

 planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Verzeichnis: 4268P1-b