

SAMTGEMEINDE ESCHERSHAUSEN-STADTOLDENDORF



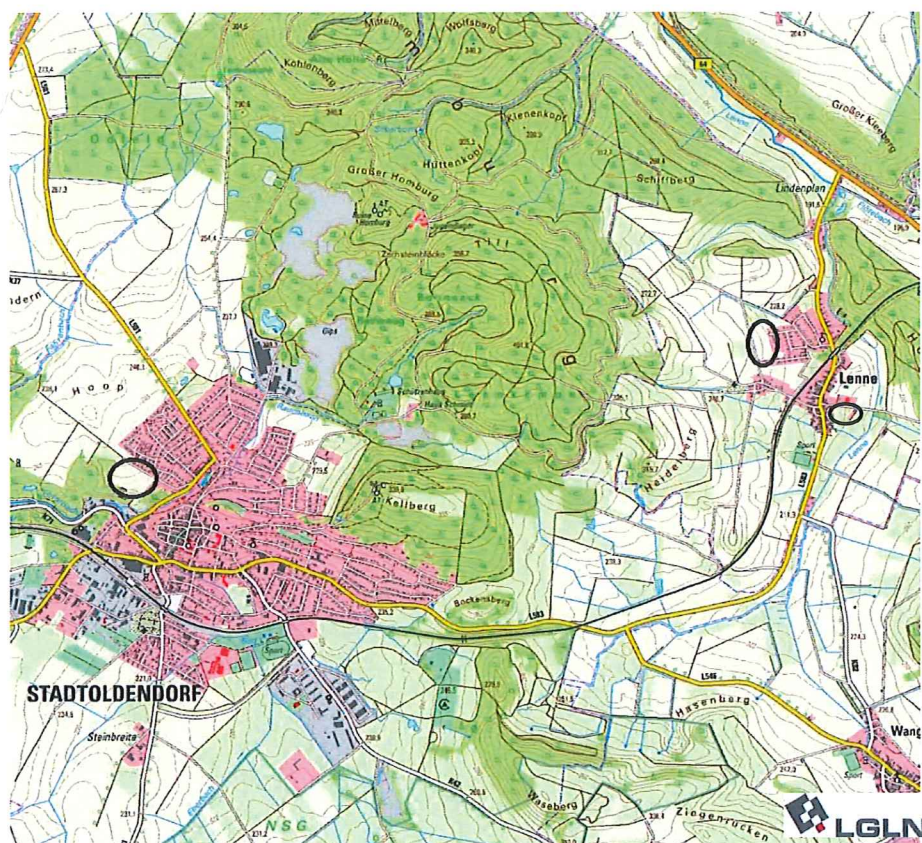
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

FÜR DEN BEREICH DER EHEM. SAMTGEMEINDE STADTOLDENDORF

- 1. ÄNDERUNG -

BEREICH „ROSENBUSCH-SÜD“ (TEILBEREICH A UND B),
STADT STADTOLDENDORF

BEREICH „AUF DER BREITE III“, GEMEINDE LENNE



Stand erneute öffentliche Auslegung



PLANVERFASSTER: DIPL.-GEOGR.
ASKAN LAUTERBACH
STADTPLANER (AK NDS.) UND BERATENDER INGENIEUR

BEARBEITUNG: M. SC. UMWELTPLANUNG
FREIA KENTSCHE

PLANUNGSBÜRO LAUTERBACH
ZIESENISSTRASSE 1
31785 HAMELN

TEL.: 05151 / 60 98 57 0
FAX.: 05151 / 6098 57 4

E-Mail: info@lauterbach-planungsbuero.de
www.lauterbach-planungsbuero.de

Anpassungen durch:

Planungsgruppe Puche
Stadtplanung Umweltplanung Consulting GmbH

Häuserstraße 1
37154 Northeim

www.pg-puche.de

INHALTSÜBERSICHT

PLANZEICHNUNG:

- I. ÜBERSICHTSKARTE
- II. ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN

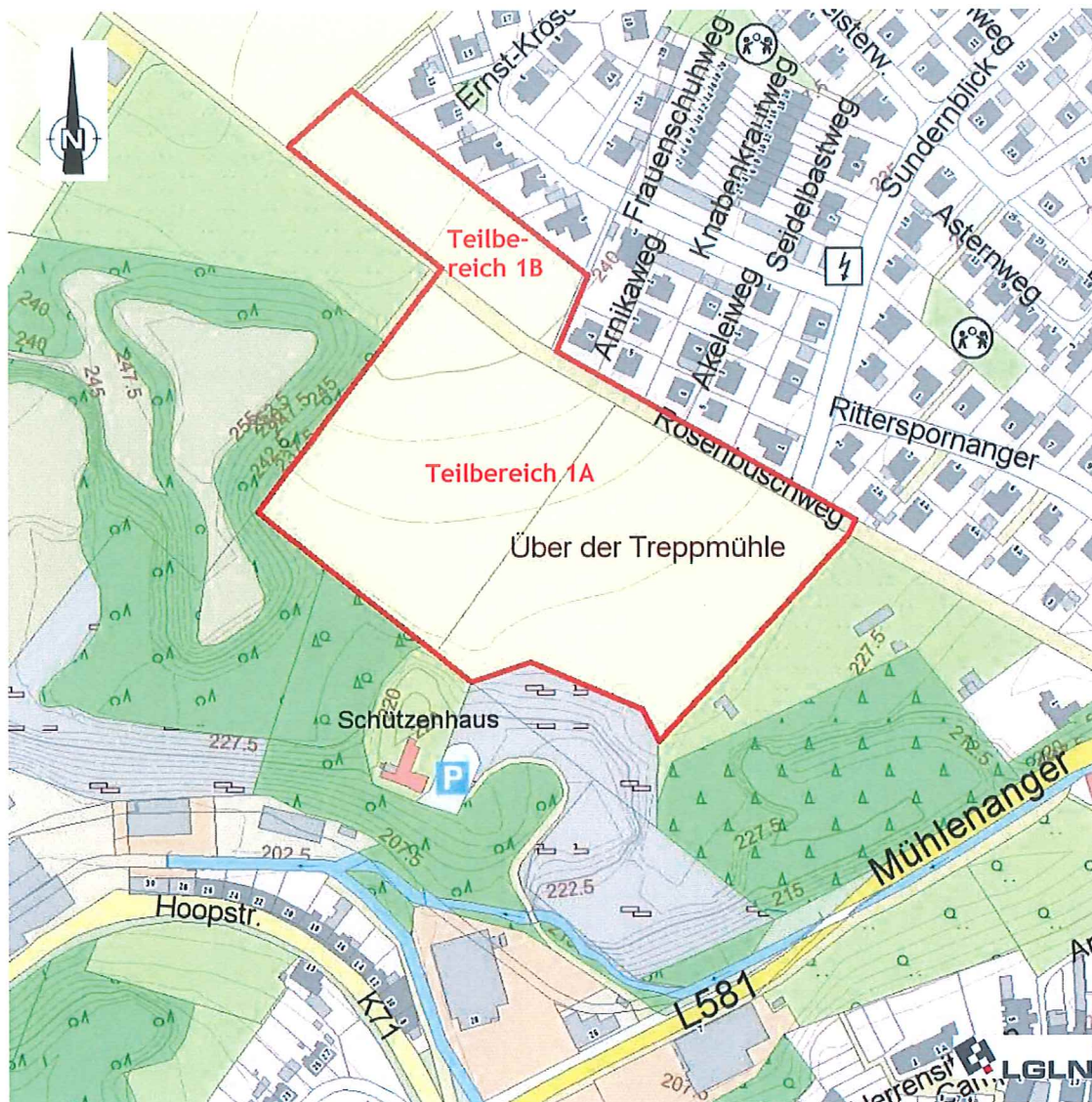
PLANBEGRÜNDUNG

- III. BEGRÜNDUNG
- IV. UMWELTBERICHT
- V. VERFAHRENSVERMERKE

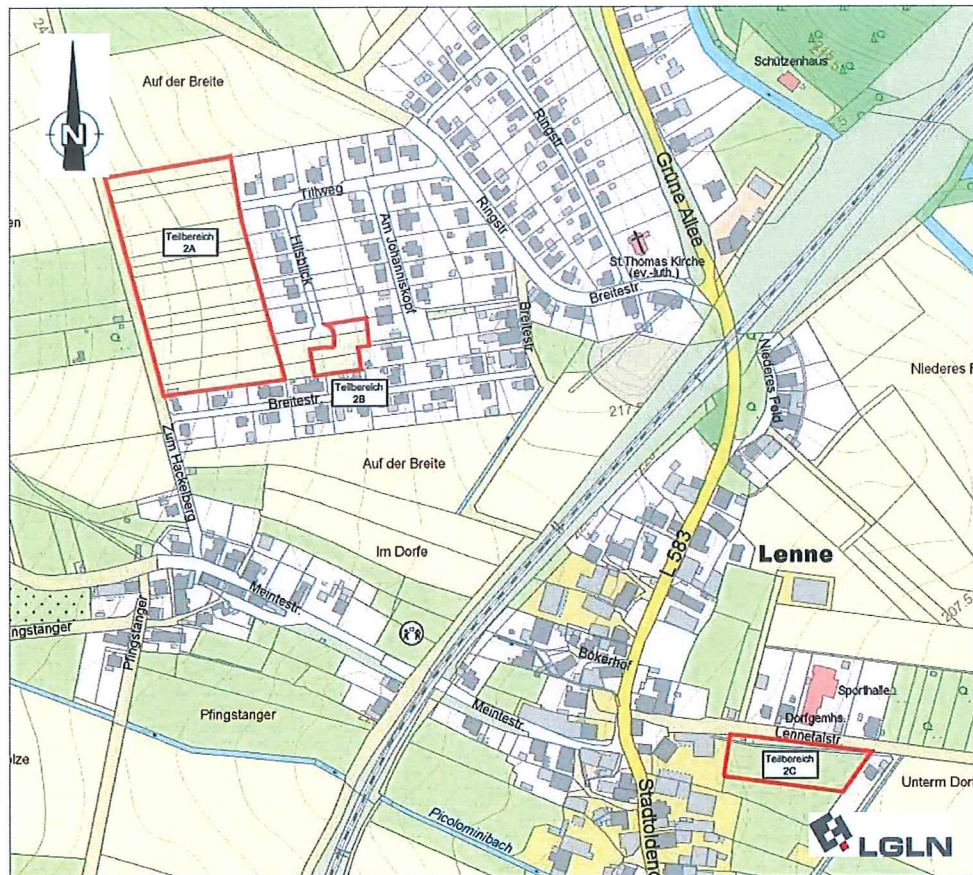
ANLAGE 1: SIEDLUNGSGUTACHTEN

ANLAGE 2: FFH VERTRÄGLICHKEITSVORPRÜFUNG

I. ÜBERSICHTSKARTE MIT LAGE DES ÄNDERUNGSBEREICHES TEILBEREICH 1 A UND 1 B, STADT STADTOLDENDORF (O.M.)



**ÜBERSICHTSKARTE MIT LAGE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
TEILBEREICH 2 A, 2 B UND 2 C, GEMEINDE LENNE (O.M.)**



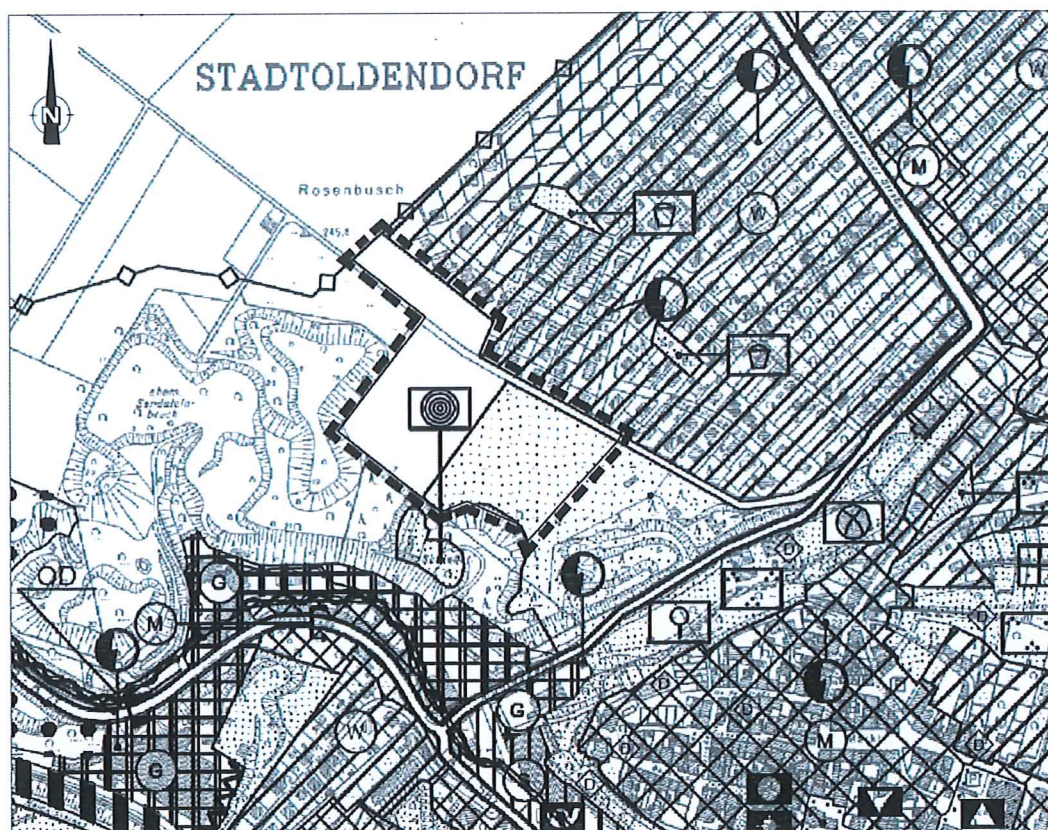
II. ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN

Rechtsgrundlagen:

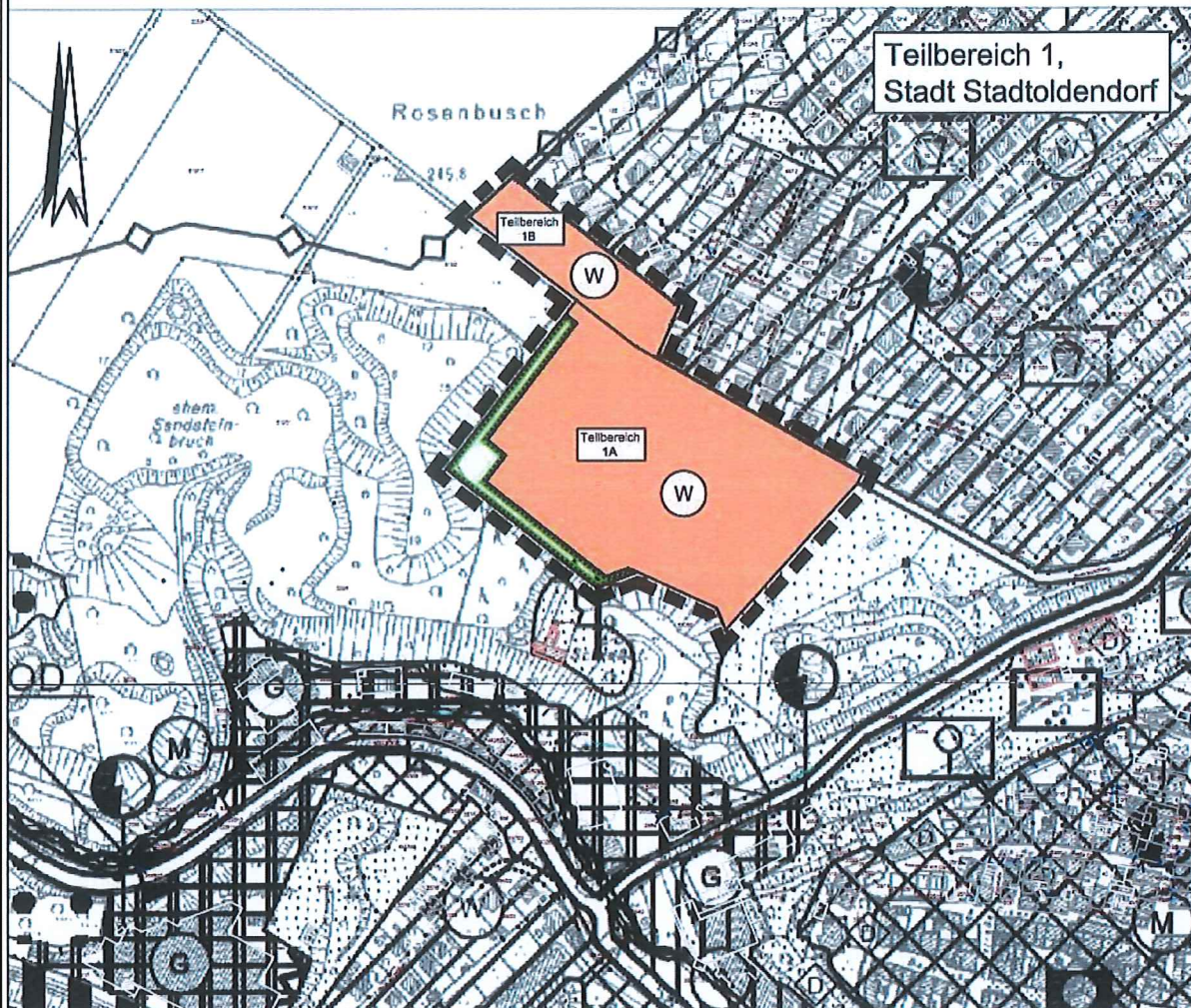
Für die vorliegende 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der ehem. Samtgemeinde Stadtoldendorf sind folgende Rechtsgrundlagen maßgeblich:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), **zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)**,
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), **zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)**,
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), **zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)**

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (o. M.) mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches, Teilbereich 1 A und B



Zeichnerische Darstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans



0 100 200
Meter

M 1:5000

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

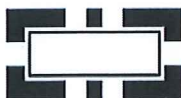
2. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

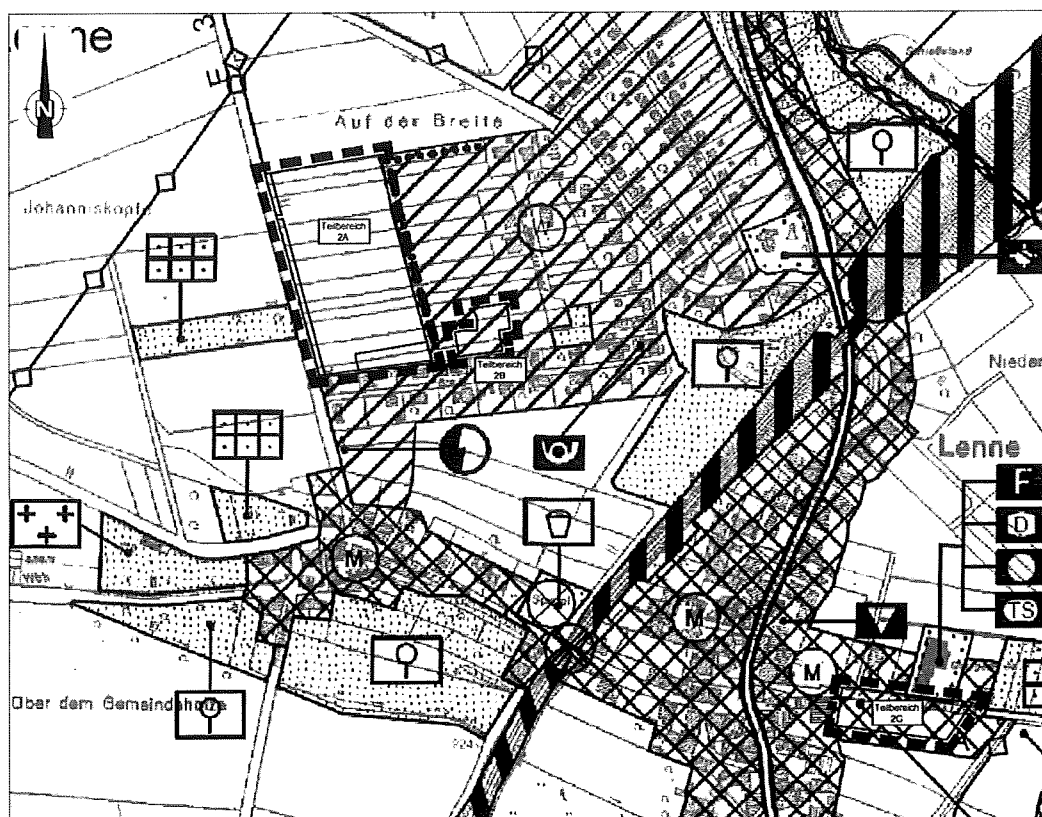
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

3. Sonstige Planzeichen

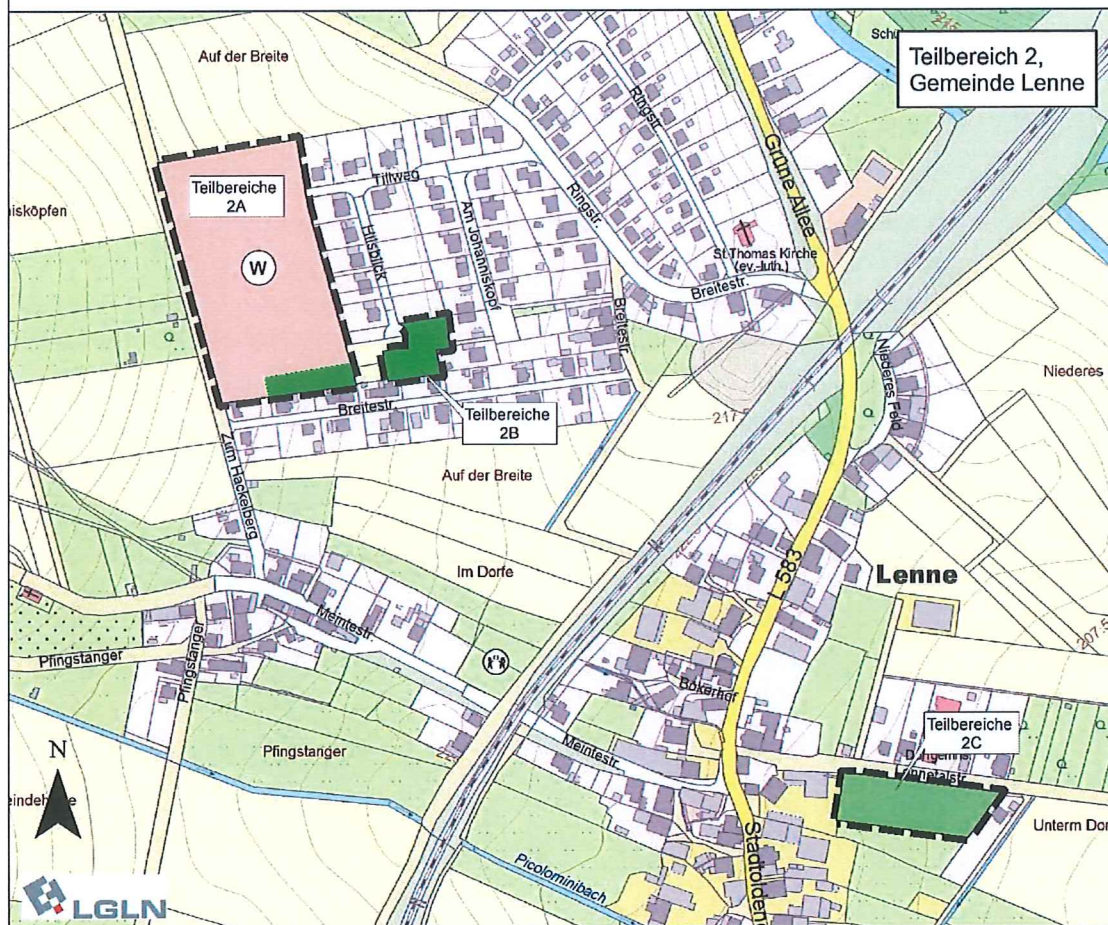


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
1. Änderung des Flächennutzungsplanes
Teilbereich 1, Stadt Städtoldendorf

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (o. M.) mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches, Teilbereich 2



Zeichnerische Darstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans



0 50 100 200 Meter

Maßstab: 1:5.000

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

2. Grünflächen



Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

4. Sonstige Planzeichen



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der
1. Änderung des Flächennutzungsplanes
Teilbereiche 2A, 2B und 2C, Gemeinde Lenne