

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete
s. textliche Festsetzungen Pkt. 1.1

§ 4 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl als Höchstmaß

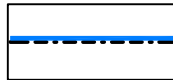
§ 19 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 20 BauNVO

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 BauNVO

O

offene Bauweise

§ 22 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig

3. Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

4. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

5. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
s. textliche Festsetzungen Pkt. 1.8.1

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



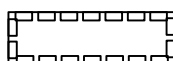
Baum anpflanzen

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen
s. textliche Festsetzungen Pkt. 1.6



Maßlinie