

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete
siehe textliche Festsetzung 1.1

§ 4 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl als Höchstmaß

§ 19 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

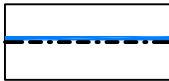
§ 20 BauNVO

OK 9,0 m

Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt (Oberkante als Höchstmaß)

§ 20 BauNVO

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 BauNVO



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

o

Offene Bauweise

§ 22 BauNVO

3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche (öffentlich)

§ 23 BauNVO



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg



Straßenbegrenzungslinie

4. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

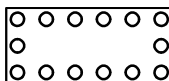


Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
siehe textliche Festsetzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



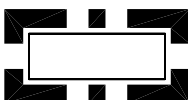
Kennzeichnung der Maßnahmenfläche



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
siehe textliche Festsetzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

5. Sonstige Planzeichen

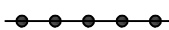


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
s. textliche Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

10.0

Maßlinie



Wegeverbindung