

GEMEINDE Deensen

Samtgemeinde Eschershausen - Stadtoldendorf
LANDKREIS HOLZMINDEN

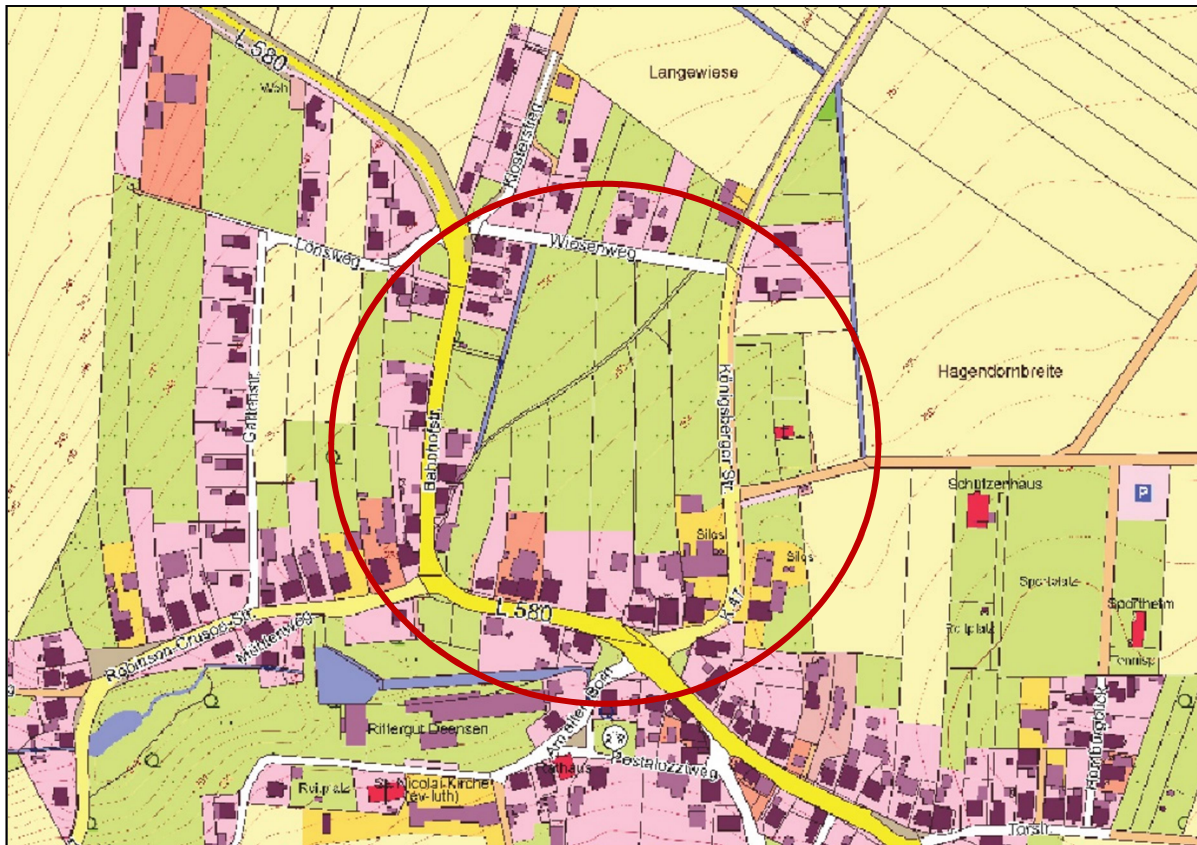


1. Erneute öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Deensen hat in seiner Sitzung am 17.12.2019 den Entwurf des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 7 „Wiesenweg“ und die dazugehörige Begründung zum Zweck der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich innerhalb der bebauten Ortslage Deensen und wird derzeit landwirtschaftlich genutzt. Südlich und westlich verläuft die Landesstraße L 580 ("Ernst-Reuter-Straße" bzw.



"Bahnhofstraße") mit straßenbegleitender Bebauung. Nördlich begrenzt der Wiesenweg das Plangebiet, der ebenfalls Bestandsbebauung erschließt.

Östlich befinden sich zwei landwirtschaftlich genutzte Parzellen zwischen Plangebiet und Königsberger Straße mit dem östlich angrenzenden Friedhof.

Ziel und Zweck der Planung

In der Gemeinde Deensen stehen derzeit nur noch wenige potentielle Bauplätze für die Errichtung von Wohnhäusern zur Verfügung. Zur Deckung des aktuellen und zukünftigen Bedarfes an Wohnbauplätzen, beabsichtigt die Gemeinde daher, eine Baufläche innerhalb der Ortslage durch Verdichtung zu entwickeln.

2. erneute Öffentliche Auslegung

In der Zeit vom 06.01.2020 bis einschließlich 24.01.2020

liegt der Bebauungsplan-Entwurf und die dazugehörige Begründung gemäß § 3a Abs. 3 Baugesetzbuch, zu jedermanns Einsicht erneut öffentlich aus.

Jeder kann dazu im Auslegungszeitraum Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich einreichen oder mündlich zu Protokoll geben. Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Auslegungsort: Gemeindeverwaltung Deensen
Zum alten Born 5, 37 627 Deensen

Einsichtnahme: während der Dienststunden
Mittwoch +Freitag 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
oder nach Vereinbarung Telefon: 0 55 32 – 24 66

Deensen,

Gemeinde Deensen
Der Bürgermeister

gez. Ullmann