

# Amtsblatt

für die  
Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf  
und ihre Mitgliedsgemeinden



MITGLIEDSGEMEINDEN:  
ARHOLZEN DBENSEN DIELMISSEN BIMEN ESCHERSHAUSEN HEINADE HOLZEN LENNE LÜBRISSEN STADTOLDENDORF WANGELNSTEDT

| Jahrgang 2020 | Nr. 1  | Stadtoldendorf, den 22.01.2020 |
|---------------|--|--------------------------------|
| Lfd. Nr.      | Inhalt   | Seite                          |
| 1             | Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB der Stadt Eschershausen vom 28.11.2019   | 1                              |
| 2             | Öffentliche Bekanntmachung des Amtes für regionale Landesentwicklung Leine-Weser vom 17.12.2019; Feststellung der Wertermittlungsergebnisse in der Flurbereinigung Weenzen Marienhagen | 3                              |
| 3             | Öffentliche Bekanntmachung des Amtes für regionale Landesentwicklung Leine-Weser vom 08.01.2020; II. Anordnung in der Flurbereinigung Eschershausen                                    | 4                              |

**Satzung  
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB  
der Stadt Eschershausen**

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes vom 17. Dezember 2010 (Nieders. GVBl. S. 576) in den jeweils zurzeit geltenden Fassungen hat der Rat der Stadt Eschershausen in seiner Sitzung am 28. November 2019 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Eschershausen steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich Lüerdisser Straße/Tiefe Straße in der Ortslage Scharfoldendorf ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke in der Gemarkung Scharfoldendorf:

Flur 1, Flurstücke

56/71, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/2, 66, 67/4, 67/7, 67/8, 67/9, 67/11, 69/6, 69/7, 69/8, 70/2, 70/4, 70/5, 72/4, 72/14, 359/64, 359/68, 359/93, 359/94.

- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der anliegende Übersichtsplan maßgebend. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 3**

**Inkrafttreten**


Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für die Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf in Kraft.

Eschershausen, den 28. November 2019

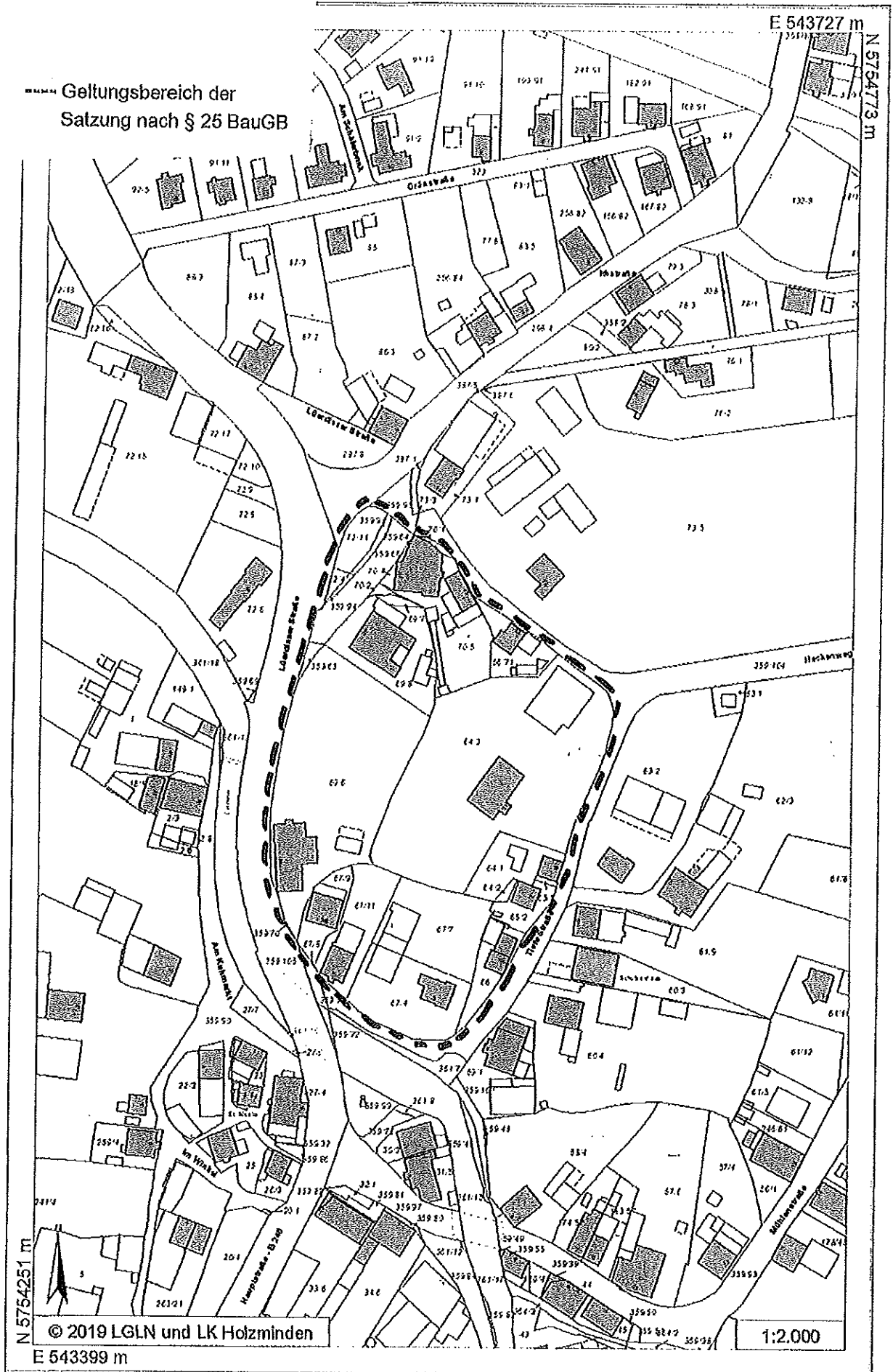
  
(Grüpe)  
Bürgermeister

Stadt Eschershausen



  
(Meyer)  
Stadtdirektor

Geltungsbereich der  
Satzung nach § 25 BauGB





## Öffentliche Bekanntmachung

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser  
Bahnhofplatz 3-4, 31134 Hildesheim  
Az.: Herten - 611 Weenzen Marienhagen 05/1 - 9/19

17.12.2019  
Tel.: (05121) 6970-0

### Feststellung der Wertermittlungsergebnisse in der Flurbereinigung Weenzen Marienhagen

In dem Flurbereinigungsverfahren Weenzen Marienhagen, Landkreis Hildesheim 154, werden hiermit die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794) als verbindlich für das weitere Flurbereinigungsverfahren festgestellt.

Der Wertermittlungsrahmen und die Wertermittlungskarten können im Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, Bahnhofplatz 3-4, 31134 Hildesheim, während der Dienststunden eingesehen werden. Um telefonische Terminvereinbarung unter (05121) 6970-154 wird gebeten.

#### Begründung

Die Wertermittlung ist unter der Leitung des Amtes für regionale Landesentwicklung Leine-Weser vorgenommen worden. Die Ergebnisse der Wertermittlung haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt und sind Ihnen im Anhörungstermin am 04.12.2019 erläutert worden. Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden nicht vorgebracht.

Die Voraussetzungen für die Feststellung der Wertermittlungsergebnisse sind damit erfüllt.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, Bahnhofplatz 3-4, 31134 Hildesheim schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden.

Im Auftrage

  
Herten



**Öffentliche Bekanntmachung**

**Amt für regionale Landesentwicklung Lelna-Weser**  
**Bahnhofsplatz 3-4, 31134 Hildesheim**  
 Az.: Hertel - 611 Eschershausen 02/2 - 4/19

Hildesheim, 08.01.2020  
 Tel.: (05121) 6970-139

**II. Anordnung in der Flurbereinigung Eschershausen**

In dem Flurbereinigungsverfahren Eschershausen, Landkreis Holzminden 105, wird hiermit gemäß § 8 Absatz 1 des Flurbereinigungs-gesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794) das Flurbereinigungsgebiet wie folgt geändert:

Vom Verfahren werden ausgeschlossen:

| Landkreis  | Gemeinde      | Gemarkung       | Flur | Flurstücke  |
|------------|---------------|-----------------|------|---|
| Holzminden | Eschershausen | Eschershausen   | 5    | 252/5, 254/250, 259/22, 753/254, 754/254, 755/254, 756/254, 757/254, 769/259, 791/2 |
| Holzminden | Eschershausen | Eschershausen   | 6    | 761/292, 799/2  |
| Holzminden | Eschershausen | Eschershausen   | 11   | 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/10, 34/12  |
| Holzminden | Eschershausen | Eschershausen   | 12   | 19/8, 19/10   |
| Holzminden | Eschershausen | Eschershausen   | 13   | 9   |
| Holzminden | Eschershausen | Eschershausen   | 15   | 25/2, 37, 46/2, 47/2, 48/1  |
| Holzminden | Eschershausen | Eschershausen   | 19   | 149/3   |
| Holzminden | Eschershausen | Scharfoldendorf | 3    | 299/1, 349/1, 350/1   |
| Holzminden | Eschershausen | Scharfoldendorf | 4    | 92/299, 92/300, 92/301, 92/302, 298/18  |
| Holzminden | Eschershausen | Scharfoldendorf | 5    | 331/1   |
| Holzminden | Eschershausen | Scharfoldendorf | 7    | 11/9  |
| Holzminden | Holzen        | Holzen          | 3    | 337   |
| Holzminden | Holzen        | Holzen          | 4    | 121/13, 121/15, 374/2   |
| Holzminden | Holzen        | Holzen          | 5    | 326/6, 372/4  |
| Holzminden | Lüerdissen    | Lüerdissen      | 1    | 235/5   |
| Holzminden | Lüerdissen    | Lüerdissen      | 3    | 216/3   |
| Holzminden | Lüerdissen    | Lüerdissen      | 4    | 7/119, 9/119, 120   |

Zum Verfahren werden hinzugezogen:

| Landkreis  | Gemeinde      | Gemarkung     | Flur | Flurstücke  |
|------------|---------------|---------------|------|---|
| Holzminden | Eschershausen | Eschershausen | 5    | 739/261, 742/261  |
| Holzminden | Eschershausen | Eschershausen | 6    | 306/4, 765/5  |
| Holzminden | Eschershausen | Eschershausen | 8    | 730/527   |
| Holzminden | Eschershausen | Lenne         | 4    | 49/232, 53/241, 54/241, 55/241, 228/5, 229/1, 230/1, 231/5, 232/1, 232/8, 232/10, 234/2, 235/2, 236/2, 237, 238/1, 239/1, 240, 243/1, 464/1, 588/1, 592/2 |

| Landkreis  | Gemeinde      | Gemarkung       | Flur | Flurstücke   |
|------------|---------------|-----------------|------|--------------|
| Holzminden | Eschershausen | Scharfoldendorf | 1    | 336/2        |
| Holzminden | Eschershausen | Scharfoldendorf | 2    | 678          |
| Holzminden | Eschershausen | Scharfoldendorf | 4    | 131/2        |
| Holzminden | Holenberg     | Holenberg       | 3    | 151, 203     |
| Holzminden | Holenberg     | Holenberg       | 6    | 292/1, 292/2 |
| Holzminden | Holzen        | Holzen          | 4    | 338/1        |
| Holzminden | Lüerdissen    | Lüerdissen      | 5    | 418          |

Die Größe des Verfahrens betrug 855,1354 ha und beträgt nun 852,3882 ha.

Bestandteile dieser Anordnung sind die Gebietskarte mit der Abgrenzung des Verfahrens, die Begründung dieser Anordnung, die Bestimmungen über die Nutzungsänderungen und das Betreten der Grundstücke sowie die Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte.

Die Anordnung mit allen Bestandteilen liegt für die Dauer von zwei Wochen - ab dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung - im Bürgerbüro der Stadt Eschershausen (Zimmer 1), Raabestraße 10, 37632 Eschershausen zur Einsichtnahme während der Dienststunden aus. Des Weiteren können diese Unterlagen im Internet auf der folgenden Webseite eingesehen werden: [www.arl-lw.niedersachsen.de/startseite/aktuelles/bekanntmachungen/](http://www.arl-lw.niedersachsen.de/startseite/aktuelles/bekanntmachungen/)

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Verwaltungsakt kann Innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, Bahnhofplatz 3-4, 31134 Hildesheim schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden.

Im Auftrage

  
Herten