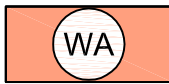


# Planzeichenerklärung

## 1. Art und Maß der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete  
siehe textliche Festsetzung 1.1

§ 4 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl als Höchstmaß

§ 19 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

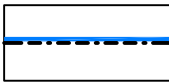
§ 20 BauNVO

GHmax

Gebäudehöhe als Höchstmaß

§ 20 BauNVO

## 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig

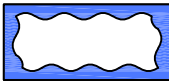
§ 22 BauNVO

o

Offene Bauweise

§ 22 BauNVO

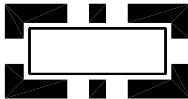
## 3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Fläche für die Wasserwirtschaft und  
die Regelung des Wasserabflusses  
siehe textliche Festsetzung 1.3.1

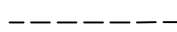
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

## 4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB



Fangmauer für Hangwasser

10.0

Maßlinie